

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för:

Stavik 1:61 m.fl., Sunne kommun

Fastighetsbeteckning:

Stavik 1:61 m.fl.

Planens syfte:

Avsikten med planändringen är att öka byggrätterna och förändra kraven på utformning i området för att möta vad som efterfrågas på bostadsmarknaden. Vidare syftar planändringen till att förändra placering av reningsverk och vattentäkt.

Handläggare:

Anna Lindstedt, SBK Värmland

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

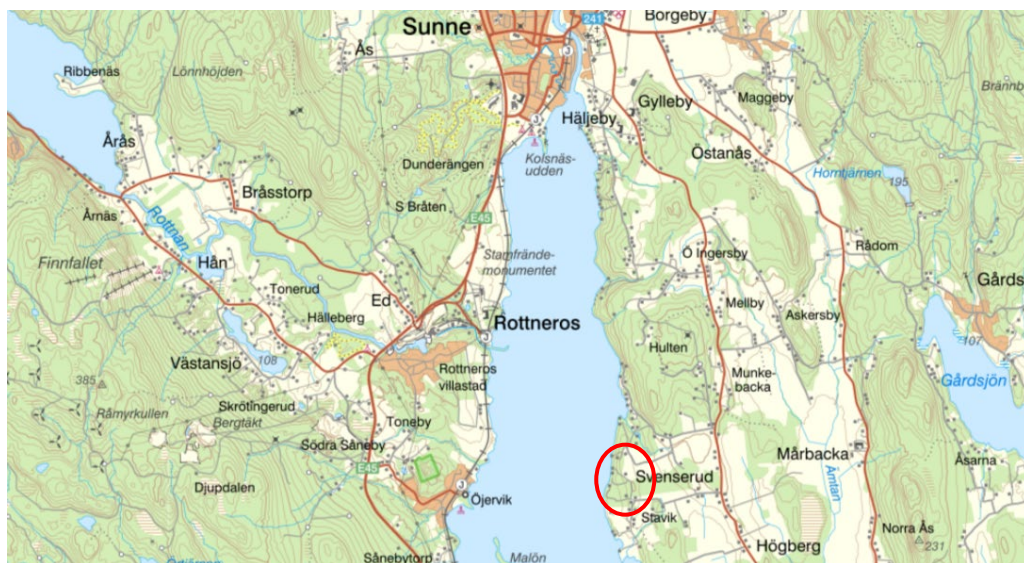
Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej



Figur 1. Kartan visar planområdet rödmarkerat.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens huvuddrag

Planområdet omfattar 23 ha varav 3 ha vattenområde. Området omfattas av Detaljplan för Stavik 1:61 m.fl. (laga kraft 2013-04-24). Detaljplan medger tomter för bostadsändamål. För majoriteten av bebyggelsen anges i detaljplanen att största byggnadsarea är 95 kvm per fastighet. Avsikten med planändringen är att öka byggrätterna från 95 kvm till 150 kvm för huvudbyggnad och 45 kvm för komplementbyggnad. Vidare så föreslås i ändringen att de ytor i öster som tillåter suterränghus istället ska möjliggöra för byggande av två våningsplan. Vidare avser planändringen ge förslag till ny placering av avloppsanläggning (E1) och vattenverk (E2).

Gällande detaljplan omfattar fastigheterna Stavik 1:61, 1:39-1:40, 1:53-1:55, 1:64, 1:71-1:102. Avstyckning enligt gällande detaljplan har skett. Planändringen omfattar samtliga fastigheter. Fastigheterna Stavik 1:39, 1:40, 1:102 och 1:53-1:55 är i stort utbyggda och har redan en högre tillåten exploateringsgrad än övriga fastigheter, inom dessa fastigheter utökas exploateringsgraden med 45 kvm för komplementbyggnad. Alla fastigheter är privatägda.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande *ändring av detaljplan för Stavik 1:61 m.fl.*

Lokalisering

Området är beläget cirka 6 km söder om Sunne tätort på östra sidan av Mellan-Fryken. Från Sunne nås området via väg 716 och en mindre grusad väg in till området. Marken inom området sluttar ned mot Fryken och är idag avverkat. Vegetationen inom området har tidigare utgjorts av tät lövskog med inslag av barrträd.

Området är redan planlagt, ändringen görs för att utöka tillåten exploateringsgrad samt för att genomföra förändringar gällande utformning av bebyggelsen. Även placering av reningsverk och vattentäkt önskas förändras. I Sunnes översiktsplan redovisas fritidshusområde för Stavik och den planprocess som resulterade i gällande detaljplan beskrivs vara pågående. Området är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens LIS-plan (nr. 14 Stavik). Området pekas även ut som område med naturvärden i mark.

Platsens förutsättningar

Kort beskrivning av planområdet idag:

Marken inom området sluttar ned mot Fryken och är idag avverkat men med stora delar sly.

Vegetationen inom området har tidigare utgjorts av tät lövskog med inslag av barrträd. Inom ramen för framtagandet av gällande detaljplan upprättades en miljökonsekvensbeskrivning som behandlade bland annat naturmiljö samt påverkan på riksintresse för det rörliga friluftslivet, strandskydd, vatten, rörliga friluftslivet, landskapsbild, kulturmiljö, mark och trafik. De flesta parametrar bedömdes påverkas negativt, framförallt naturmiljön.

På grund av planområdet läge intill Fryken påverkar en utveckling av området landskapsbilden från sjön. Vid framtagande av detaljplan genomfördes även en geoteknisk utredning, VA-utredning samt arkeologisk utredning.

Den geotekniska utredningen visade på varierande förhållanden inom planområdet. I västra delen dominerar jorden av lera. Lerans bedömdes till övervägande del vara fast där bebyggelse föreslagits. Småhus bedöms kunna uppföras inom området men med ett lägre dimensionerande grundtrycksvärde än i öster (100 kPa). Utredningen rekommenderar lämplig grundläggning men vidare bedömning av förutsättningar rekommenderas samt utredning av eventuell lös lera. Om jorden består av lös lera behöver en detaljerad stabilitetsutredning utföras.

Dnr: xxxx/xxxx

Det finns en fornlämning i områdets södra delar samt tre övrigt kulturhistoriska lämningar inom detaljplanen.

Nuvarande miljöbelastningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet och området bedöms inte vara utsatt för buller. Vid framtagandet av gällande detaljplan bedömdes inte heller trafikökningen ge upphov bullerproblematik.

Nollalternativ

Vid ett nollalternativ fortsätter befintlig plan att gälla, och området kommer succesivt att byggas ut med bostäder. Försäljningen av tomterna förväntas ta längre tid utan planändring.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken

Riksidressen - 3, 4 kap.

Påverkar planen riksidressen för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret		X		Planområdet ligger inom riksidress för totalförsvarets militära del gällande lågflygningsområde. Planförslaget bedöms inte påverka riksidressen då ingen högre bebyggelse planeras.
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	

Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.

Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Vattenförekomstens ekologiska status bedöms som måttlig på grund av sjöns konnektivitet och fisk. Barriärerna fragmenterar vattenförekomsten och hindrar fiskars och bottenlevande djurs förflyttningar upp- och ned i vattensystemet, samt hämmar flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattenförekomsten i så

Dnr: xxxx/xxxx

				hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god och åtgärder behöver därför vidtas. God ekologisk status bedöms inte vara möjligt förrän senast 2045. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status på grund av kvicksilverhalten och Bromerade difenyletrar (PBDE). Planändringen innebär inga förändringar på någon vattenförekomst.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		Strandskyddet är upphävt för kvartersmark i gällande detaljplan. För del av tillkommande kvartersmarken samt allmän platsmark som hamnar inom strandskyddet kommer det att upphävas. För den del av planen som innebär flytt av reningsverk kommer strandskyddet behöva upphävas. Som skäl för strandskyddsdispens anges i detta fall Miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Området är redan idag planlagt för bostadsändamål och för att möjliggöra ett genomförande av detaljplanen krävs att strandskyddet upphävs inom avsedda delar. Som skäl för dispens anges också MB 7 kap. 18 d § att området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat				
Övriga bestämmelser				

Dnr: xxxx/xxxx

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		Att borra för grundvattenuttag för dricksvatten kräver tillstånd enligt 11 kap. 9 § MB.

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan				I Sunnes översiktsplan redovisas fritidshusområde för Stavik och den planprocess som resulterade i gällande detaljplan beskrivs vara pågående. Området är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens LIS-plan (nr. 14 Stavik). Området pekas även ut som område med naturvärden i mark. Planområdet redovisas i kommunens Naturvårdsprogram med naturvårdsklass 3 (lövsjögårdsbestånd med viss fågelfauna). Sammantaget bedöms planändringen vara förenlig med gällande översiktsplan.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Jordbruksmark			X	
Andra areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen			X	Ändringen innebär ingen större skillnad från gällande plan.
Friluftsliv			X	Ändringen innebär ingen skillnad från gällande plan. Möjliggör för badplats och båtplatser
Annat				

Djurliv

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Ändringen innebär ingen skillnad från gällande plan.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		Ändringen innebär ingen skillnad från gällande plan.

Dnr: xxxx/xxxx

Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		Ändringen innebär ingen skillnad från gällande plan.
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Ändringen av planen innebär att mark för reningsverk samt vattenverk får ny placering samt att byggrätterna inom planen ökar. Idag består marken av avverkad skogsmark som är planlagd för bostadsändamål.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Från gällande plan finns en geoteknisk utredning framtagen. Ökad storlek på byggrätt kan innebära förändrade stabilitetsförhållanden i området, särskilt inom västra delarna där marken består av lera i varierande grad. Detta gäller även för förändring från suterräng till tvåvåningshus i de östra delarna på grund av både ökad belastning samt större schaktningar. En geoteknisk utredning ska tas fram.
Risk för erosion		X		Delar av området är utpekade som område inom förutsättningar för skred i finkornig jordart enligt SGUs kartering. Se ovan
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan. Vattenverkets placering flyttas.
Risk för översvämning		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Skyfall		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Obehaglig lukt			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Skuggbildning			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan.
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		En särskild arkeologisk utredning togs fram vid framtagandet av gällande plan. Ändringen kommer inte innebära någon skillnad avseende påverkan på fornminnen. Däremot finns det en övrig kulturhistorisk lämning (L2005:6887) bestående av en fossil åker som kommer att påverkas av vägens nya sträckning i väster.
Byggnadsminnen eller fornminnen		X		Se ovan.
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Ett plangenomförande påverkar landskapsbilden i området. Ändringen bedöms dock inte förändra påverkan från gällande plan i någon större utsträckning. Höjden på byggnaderna kan komma att upplevas något högre inom de delar där två våningar tillåts istället för suterränghus.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen		X		Gatustrukturen kommer ändras lite inom planområdet.
Påverka trafiksäkerheten.			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan avseende trafiksäkerheten.
Ge upphov till betydande fordonstrafik.			X	Ändringen innebär ingen direkt skillnad från gällande plan. Större byggrätt kan medföra att området får permanentboende istället för

Dnr: xxxx/xxxx

				fritidsboende vilket innebär något fler trafikerörelser inom året som helhet.
Alstring av avfall		X		Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.
Övrig infrastruktur		X		
Behov av följdinvesteringar			X	

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		Området ligger angränsande jordbruksmark, men påverkan anses vara försumbar.
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	

Risk och säkerhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		En geoteknisk undersökning genomfördes i samband med gällande plan. Radonmätning inkluderades i detta och resultatet är att området bedöms som normalradonmark.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	Hanteras inom ramen av bygglov.

Social hållbarhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet				Ingen förändring från gällande plan
Barnens perspektiv				Ingen förändring från gällande plan
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation				Ingen förändring från gällande plan
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet				Ingen förändring från gällande plan

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	Vid en planändring är det endast de föreslagna ändringarna som bedöms. De förändrade byggrätterna kan innebära förändrade stabilitetsförhållanden i området, särskilt inom västra delarna där marken består av lera i varierande grad. För att bedöma om en ökning av exploateringsgrad är lämplig behöver en geoteknisk utredning avseende stabilitet utföras. Detta gäller även för förändring från suterräng till tvåvåningshus på grund av både ökad belastning samt större schaktningar. Att medge tvåvåningshus och således större schaktningar inom delar av området innebär även en större påverkan på områdets landskapsbild. Risker kopplat till förändrad placering av renings- och vattenverk och eventuell påverkan på dricksvattnet bör utredas. Eventuella övriga justeringar bedöms vara små och inte leda till större konsekvenser.
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	

Dnr: xxxx/xxxx

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Geoteknik
- Bedömning av risker till följd av flytt av vattenverk och avloppsanläggning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Sunne kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9-19 bedöms därmed inte behöva göras.

2023-11-20