



Nilssonhuset

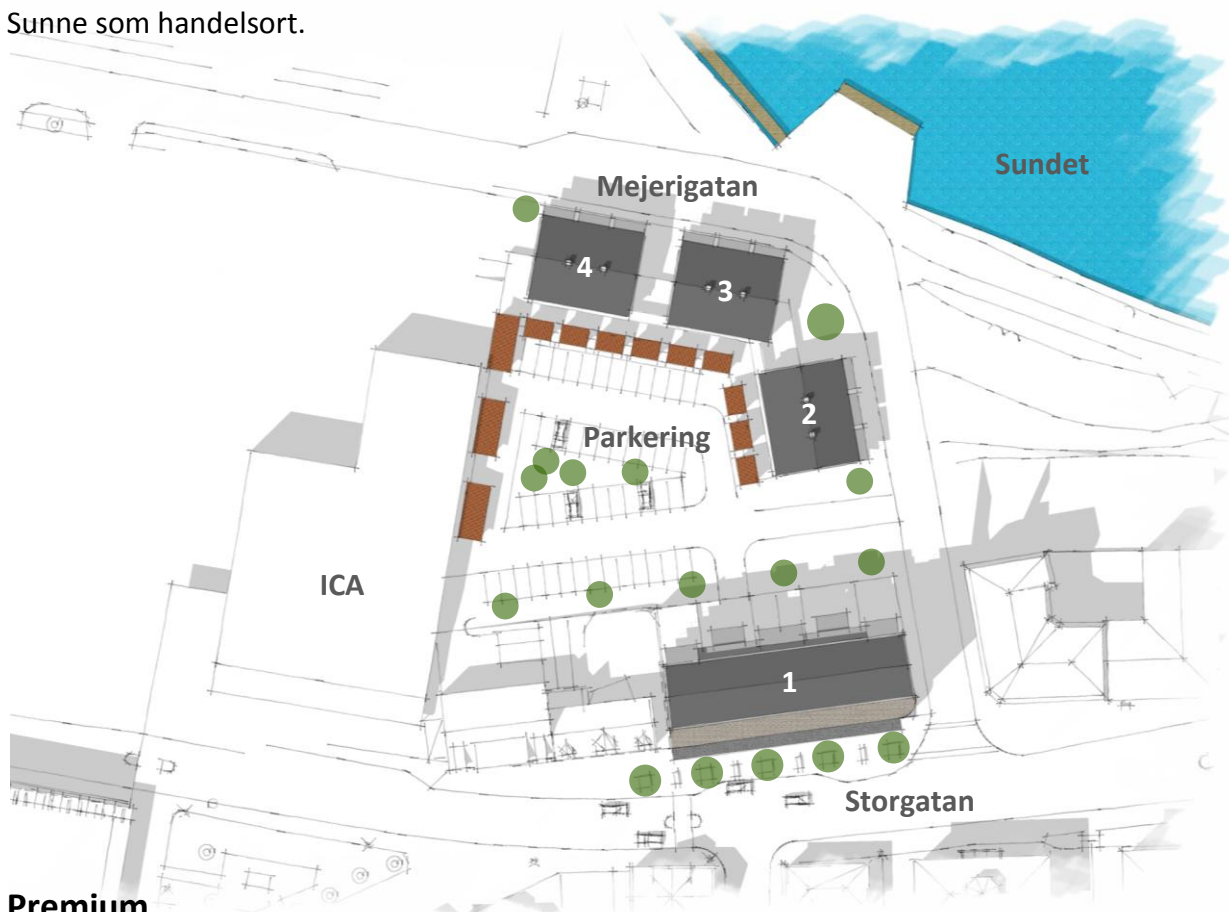
Sagolika lägenheter och centrumbutiker i Sunne!

I samarbete med Sunne Kommun planerar Lecab Fastigheter AB att bygga bostäder och affärslokaler i centrala Sunne på den s.k. Hotell Nilsson-tomten.



Centrumläge med utsikt över Fryken

Totalt är det 46 lägenheter i fyra hus. Ett 6-våningshus utefter Storgatan med 28 bostadsrätter och tre mindre 2-våningshus längre ner mot sundet med 18 hyreslägenheter. Alla lägenheterna kommer att ha stora inglasade balkonger med utsikt över sundet. Affärslokalerna på 800 kvm ligger mitt i Sunne centrum och kommer att bidra till att utveckla Sunne som handelsort.



Premium

Det sagolika läget gör det naturligt att också satsa på hög kvalitet i själva byggnaderna. Husen uppförs i betong och tegel i klassisk stil. Mot sjösidan bli det mycket glas för att ta tillvara den fina utsikten.

Lägenheterna får moderna öppna planlösningar med högt i tak och genomgående parkettgolv. Exklusiva kök med induktionshäll, diskmaskin och mikro. Fina helkaklade badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Varmgarage

Sunne Kommun bygger varmgarage med 23 platser under butikslokalerna och ytterligare ca 46 P-platser utomhus på området.



Bostadsrätter (hus 1)

Preliminära priser och lägenhetsstorlekar okt. 2011

| | | | | | |
|-------|-------|---------|---------------------------------|-------------|-----------------|
| 6 vån | 4 rok | 110 kvm | 12 kvm balkong och tak tillnock | 2.178.000:- | + 6.445:- / mån |
| 6 vån | 4 rok | 99kvm | 12 kvm balkong och tak tillnock | 1.960.000:- | + 5.800:- |
| 5 vån | 3 rok | 85 kvm | 12 kvm balkong | 1.530.000:- | + 4.640:- |
| 5 vån | 2 rok | 64 kvm | 12 kvm balkong | 1.152.000:- | + 3.495:- |
| 5 vån | 2rok | 55 kvm | 12 kvm balkong | 990.000:- | + 3.005:- |
| 4 vån | 3 rok | 85 kvm | 12 kvm balkong | 1.428.000:- | + 4.420:- |
| 4 vån | 2 rok | 64 kvm | 12 kvm balkong | 1.075.000:- | + 3.325:- |
| 4 vån | 2rok | 55 kvm | 12 kvm balkong | 924.000:- | + 2.865:- |
| 3 vån | 3 rok | 85 kvm | 12 kvm balkong | 1.377.000:- | + 4.300:- |
| 3 vån | 2 rok | 64 kvm | 12 kvm balkong | 1.037.000:- | + 3.240:- |
| 3 vån | 2rok | 55 kvm | 12 kvm balkong | 891.000:- | + 2.780:- |
| 2 vån | 3 rok | 85 kvm | 12 kvm balkong + 55 kvm terrass | 1.530.000:- | + 4.640:- |
| 2 vån | 2 rok | 64 kvm | 12 kvm balkong + 28 kvm terrass | 1.152.000:- | + 3.495:- |
| 2 vån | 2rok | 55 kvm | 12 kvm balkong + 60 kvm terrass | 990.000:- | + 3.005:- |

Hyresrätter (hus 2, 3 och 4)

Preliminära hyror och lägenhetsstorlekar okt. 2011

| | | | |
|-------|-------|---|---------------|
| 2 vån | 3 rok | 67 kvm, 12 kvm balkong och tak tillnock | 7.540:- / mån |
| 2 vån | 2 rok | 59 kvm, 12 kvm balkong och tak tillnock | 6.640:- |
| 1 vån | 3 rok | 67 kvm, 12 kvm balkong | 6.980:- |
| 1 vån | 2 rok | 59 kvm, 12 kvm balkong | 6.150:- |

Byggstart

Om tillräckligt stort intresse finns för att teckna sig för lägenheter kan byggstart ske tidigast sommaren 2012. Inflyttning tidigast hösten 2013.

Intresseanmälan...

...görs till Johan Svedlund, Lecab Fastigheter AB
tel 054-175 107, 070-270 51 75,
johan.svedlund@lecab.se



Principplan bostadsrätter
Hus 1, våning 2-5



Principplan bostadsrätter
Hus 1, våning 6



Principplan hyresrätter
Hus 2-4, våning 1-2



Lecab är en företagsgrupp som ägs och drivs av familjen Svedlund.

Lecab Bil AB har agenturen för Volkswagen, Audi och Skoda. Stor modern bilanläggning på Våxnäs i Karlstad. VD Daniel Svedlund.

Lecab Lastbilar AB har agenturen för Scania i Värmland med anläggningar i Karlstad, Arvika, Sunne och Kristinehamn. VD Oscar Svedlund.

Lecab Fastigheter AB äger och förvaltar bilfastigheterna och andra fastigheter för handel och bostäder. VD Johan Svedlund.

Lecabgruppen omsätter över 700 mkr/år och har totalt 170 medarbetare.

Lecab
KARLSTAD 054-175 175
Vem annars!