

Minnesanteckningar fram samråd gällande detaljplan på Södra Viken 1:8 – Climate Arena

Datum:	2025-04-25
Tid:	18:00-20:30
Plats:	Matsalen SG/Södra Viken
Representanter från Sunne kommun, Sbk Värmland, Climate Arena, Sweco	Henrik Frykberger (M) Linda Johansson (S) Per Branzén, Samhällsbyggnadschef Anders Olsson, Utvecklingsledare Markus Jonsson, Kommunchef Anneli Jansson, Kommunikationsstrateg Mats Jansson, Säkerhetssamordnare Elisabeth Andersson, Förvaltningssekreterare Henric Ernstson, Konsult (på länk) Daniel Nordholm, Stadsarkitekt Sunne kommun/Sbk Värmland Emma Johansson, Sbk Värmland Anders Johansson, Climate Arena Torsten Nilsson, Climate Arena Daniel Jernstedt, Climate Arena/Sweco

Frågor och svar som uppkom under mötet:

- Vad är definitionen av landskapsbild? I dokumenten läggs fokus på landskapsbild, men det visas bara utifrån området och inte inifrån. Det är inte samma sak att gå mellan byggnader som inne i skogen och vi håller inte med om att landskapsbilden inte kommer förändras.
- Daniel Nordholm. Allt är kvartersmark. Ambitionen är att det ska finnas möjlighet till viss rekreation inom området, men projektet är inte klart än. Vi hoppas att det ska kunna bli yta för det, men vet inte exakt hur än. Landskapsbild inifrån området har inte varit vårt fokus och vi har därför inte beskrivit det.
- De som ska ta sig till området ska ta sig hit via Sveriges sämsta väg (väg 888) varje vinter. Hur tänker ni med det?
- Daniel Nordholm. Det är ett bekymmer i hela länet och resten av landet.

Fördelningen av statliga skattepengar till drift av infrastruktur som bygger på en ekonomisk modell. 888 och E45 är Trafikverkets vägar och det är de som har det ansvaret. Kommunen har årligen träffar med Trafikverket där sådana här brister förs fram. Trafikverket är remitterade i frågan om detaljplanen för Climate Arena.

- NCCs uttalande om belastningen på vägen gällde när byggtiden var beräknad till 9 år. Nu är byggtiden beräknad till 3 år. Vilken tid gäller?
- Daniel Nordholm. Det är 3 år som gäller nu. ÅDT under byggtiden är knappa 300. Detta kommer förtydligas framåt.
- SG/Södra Viken har varit populärt då det finns övningsområde så nära skolan. Var ska eleverna ha sina grundläggande övningsområden? Är ni medvetna om vilka övningar som behövs för eleverna? Hela hemskogen är en "laborationssal" för den skogliga utbildningen.
- Henrik Frykberger (M). Det har uttalats från politiken att annan mark ska införskaffas, ersättningsmark. Ny mark kommer inte bli kloss inpå och det är vi medvetna om. Politikens roll kommer vara att väga uppsidan mot nedsidan när planprocessen är klar. Både uppsidorna och nedsidorna i det här projektet kommer bli väldigt stora.
- Per Branzén. Ettorna börjar på skolområdet, sedan åker eleverna ut i skogar inom 30 minuters radie. All praktik sker på olika ställen runt om i hela Sverige. Transportprogrammet ser fördelar i att kunna jobba med olika testanläggningar. Skicka in era synpunkter skriftligt.
- Omgivningspåverkan kring testanläggningen- mot bostäder. Hur tänker kommunen och politikerna när boende får en industrifastighet som närmaste granne? Vad är det positiva kring utveckling i kommunen? Spinoff-effekter för det lokala näringslivet? Exemplifierar med testanläggning för försvaret och då att personalen behöver bo mer än fem mil därifrån.
- Anders Johansson. Spinoff-effekter blir att fler än 50 personer kommer anställas. Det kommer komma många testförare. Vi har inte fått till oss indikationer om att personalen behöver bo långt bort. Förhoppningen är att skolan vill hjälpa Climate Arena att sköta den skog som är kvar. Devisen är att nyttja den lokala kompetensen och lokala entreprenörer till byggnationer.
- Vad ser man för samhällsutveckling? Vilka kommuner har ni jämfört nyttorna/samhällsutvecklingen med?
- Per Branzén. Verkstadsindustrin i Sunne har gått ihop och diskuterat vad de kan göra. Exempelvis Hallandsåsen har haft en positiv bieffekt att arbetarna i projekten stannade kvar och gav hotellnätter mm. Idag har Sunne 225.000 gästnätter per år, men vi behöver mer som drar till Sunne. Ber om att få skriftliga synpunkter till samrådet.

- Om det ska ge våra hotell fler gästnätter. Vad är det då för boenden på kartorna?
- Per Branzén. Vissa vill bo på hotell, andra vill bo i små hus. Det brukar finnas önskemål om olika standarder mm och det ökar destinationens värde och attraktion.
- Hur har man garanti att bostäderna inte kommer användas till semesterbostäder/sommarstuga? Hur skyddas det att området runt stugorna inte blir privatiserat?
- Daniel Nordholm. Markanvändningen som åsyftas är *O - tillfällig vistelse*. Detaljplanen säger inget om vem som får äga marken. LIS-plan finns vilket är ett särskilt skäl för upphävande av strandskydd. Många delar runt detaljplanen är inte klara ännu, men vi gör vad vi kan för att pussla ihop det. Markanvändningen som åsyftas är *O - tillfällig vistelse* och inom den markanvändningen ryms inte privatbostad.
- Är det samma aktieägare till CA idag som när företaget startade? Vilka är aktieägarna?
- Torsten Nilsson. Nej, det har förändrats över tid. Bolaget har idag ca 40 aktieägare idag. Vilka aktieägarna är kan vi inte svara på i denna process.
- 1. Climate Arena sålde in projektet med att det skulle bli 300 medarbetare, fler hotellnätter i Sunne mm. Nu planerar man restaurang, tillfälligt boende mm. Vad blir kvar till redan existerande verksamheter i Sunne?
2. I LIS-förfarandet 2020 skrev man att det skulle bidra till en förstärkning till serviceunderlaget kopplat till skolan. Hur menar man att Climate Arena ska bidra till utveckling av skolan?
3. Det är inte säkert att det är Climate Arena som ska driva dessa hus. 150 tillfälligt boende. Vill en ev. privat entreprenör verkligen driva boende när man inte vet och inte är garanterad 100% kundbeläggning?
- Daniel Nordholm. I den södra delen är det teknisk anläggning, testanläggning mm. Det har stått hotell tidigare och finns risk att det har glidit med i någon handling, men det ska inte vara det. Plankartan är det "som gäller".
Jag minns inte alla LIS-områden man tagit fram. Idéer om boende kopplat till Climate Arena fanns redan när LIS-området togs fram. I detaljplanen finns det inte med bostäder, tillfällig vistelse skiljer sig mot bostäder. Området togs med i LIS-området ifall att projektet Climate Arena skulle "vakna till liv igen" eller om skolan skulle vilja utvecklas i framtiden. LIS är att ge ett särskilt skäl att undkomma strandskydd.
- Hur definieras tillfälligt boende?
- Daniel Nordholm. Hotell, vandrarhem mm.
- Anders Johansson. Södra området kan eventuellt bli solcellspråk, men det är inte klart ännu. Entreprenörer i Karlstad har visat intresse att driva boendena, men vi är öppna lokala entreprenörer.
- Exempel på verksamheter som bidrar till landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt miljöbalken. Planförslaget är långt ifrån det som räknas upp som exempel i

miljöbalken. Verksamheten har inget behov av strandnära läge, de behöver inte bo nära stranden för att kunna utföra testerna. Vad i Climate Arenas verksamhet är det som behöver ett strandnära läge?

- Daniel Nordholm. Vi har läst Naturvårdsverket och Boverkets handbok och deltagit i flera LIS-områdesprocesser. Climate Arena är i behov av att finnas nära service och varaktigt kunna bidra till offentlig service. Skulle uthyrningshusen etableras nära vatten blir det mer attraktivt att bo där. LIS-området uppfyller kriterierna för ett LIS-område och är gjord enligt praxis.

- Kommentar på foton över landskapsbild. "Vi har valt punkter där boenden befinner sig". Alla bostäder på andra sidan sjön ligger högre än strandkanten. Det finns inga bilder som visar från den höjd som husen ligger på.
- Daniel Nordholm. Skriv in om det i samrådet så kan vi ta fram sådana bilder.
- Hur långt är det klart med finansiering av det stora projektet?
- Torsten Nilsson. Projektet finansieras stegvis, tex för detaljplan. Vi kan inte gå in djupare i det idag och kan inte föregå diskussionerna med våra investerare.
- Hur mycket har kommunen investerat i projektet och hur mycket räknar kommunen med att investera? Menar ni att kommunen endast lägger ner arbetskraft, inte några exakta summor?
- Per Branzén. Kommunen har strikt ansvar att administrera detaljplanen, men inte att betala för den. Vi ansvara också för att få in etableringar och möjliggöra plats och förutsättningar för företagande.
- Anders Olsson. Kommunen ger arbetstid. I övrigt betalas projektet av Climate Arena löpande, tex nu i planprocessen. En konkret grej som kan nämnas är att dricksvattenförsörja anläggningen. Kostnaden för utbyggnad av dricksvattennätet kommer Climate Arena få stå för, såvida inte kommunen själv har nytta av detta.
- Kan ni visa ett exempel på hur en fyrvägskorsning kan komma att bli? Ny vägsträckning på Bräckavägen. Hur tänker ni rent trafiksäkerhetsmässigt med tanke på krön och att det blir fyrvägskorsning i stället för trevägskorsning? Ni ämnar också ha en rundkörning med frakt som kommer in i södra delen i planområdet. Innebär det en ökad belastning på Bräckavägen samt att använda vägen som ett magasin för inkommande frakt på Bräckavägen? Tänks det på att det bor människor längs Bräckavägen och att de kommer utsättas för mer trafik både under och efter byggtiden? Kommer det kunna gå att köra på den nya vägsträckningen?
- Daniel Jernstedt. Tanken är att kunna styra trafiken och undvika köer. Men vid oförutsedda händelser så vill vi ha möjlighet att kunna magasinera längs Bräckavägen istället för ute på landsvägen. Det medför också säkrare avlastning mm längs vägen. Tanken är inte att det ska bli stor ökad trafik på Bräckavägen. Vägsträckan kommer bli tre fordon i bredd. Ambitionen är inte att det ska stå långtradare över tid längs

Bräckavägen. Gällande fyrvägskorset görs siktanalyser efter vägens hastighet där bl.a vägens bredd, profil, siktsträcka mm beaktas.

- Det finns ingen transparens med Sunne kommuns finansieringar om 2600 tkr med projektet från 2012.
- Per Branzén. Projektet 2012 var med region Värmland. Climate Arena var själva modellen för hur vi i Värmland jobbar med nya stora etableringar. 2600 tkr sattes in i ett projekt, inte i Climate Arena.
- Komplement med Arjeplog säger ni. Arjeplog säger att de inte har kännedom om projektet. Ni sa även att BMW är huvudpartner, men de säger att de inte känner till projektet.
- Anders Johansson. Vilka kontakter vi har med kunder och partners kan vi inte kommentera idag. Vi har koll på vad vi jobbar med.
- LIS-områden där stugor ska byggas. Varför inte lämna orört och bygga någon annanstans?
- Hur ska ni kunna ersätta skogen som är skolans lärosal? Där görs prover enligt vissa program som eleverna måste få ha. Skogen är skolans utbildningssal i det fria. Värmland är i stort behov av duktiga skogsarbetare, men de måste få möjlighet att utbilda sig ordentligt i skolskogen.
- Noterat.
- Gällande kartan i naturvärdesinventeringen. Är ni medvetna om att det växer vilda orkideer i området där ni vill dra om vägen? De är fridlysta.
- Finansieringen skulle vara ordnad för att gå med på en detaljplan och kunna redovisas. Går man ifrån det kravet nu som kommun?
- Anders Olsson. Vi gör en detaljplan nu, vi är inte framme vid en marköverlåtelse än. Vi kommer att ställa villkor i kommande avtal som vi som kommun känner oss trygga med. Vi kommer att teckna ett genomförandeavtal och på sikt ett överlåtelseavtal.
- När vi köpte huset (herrgården vid skolan) fanns en klausul att ett företag inte fick köpa herrgården vid skolan. Hur skiljer sig det här projektet från den klausulen?
- Önskemål om en kort genomgång om hur en detaljplan och en översiktsplan kan överklagas.
- Daniel Nordholm. Vem som helst kan överklaga en detaljplan när den antas i kommunfullmäktige, men inte alla har rätt att göra det. Viktigt att yttra sig i planprocessen och därefter överklaga när kommunfullmäktiges antagandebeslut rörande detaljplanen har kungjorts. Överklagan skickas till kommunen som sedan tar det vidare till Mark och miljödomstolen. Samrådskrets och sakägare är inte samma sak. Domstolen avgör vem som är sakägare. Domstolen lämnar en dom där man "får rätt eller fel".

Domen därefter överklagas till Mark och miljööverdomstolen som eventuellt lämnar ett prövningstillstånd. Översiktsplan är inte juridiskt bindande, men kan överklagas till Förvaltningsrätten.

- Vem är sakägare?
 - Daniel Nordholm. Domstolen avgör men normalt sett är det rågranne, alltså att man äger en fastighet som angränsar till planområdet. I detta fall är samrådskretsen utökad. Det finns olika sätt att överklaga, men rågranne kan vi svara säkert i nuläget.
- Ge ett positivt exempel som gynnar Gettjärn.
 - Torsten Nilsson. Det ger möjlighet till arbetsplats. Möjlighet till spinoffeffekter på närliggande företag. Samarbete med skolan och möjliggöra bra utbildning. Möjliggöra utveckling av transporter och närliggande kommunikationer. Ökar besök hos lokala restauranger, hotell, campingplatser mm och möjlighet till mindre tillfälliga bostäder. Möjlighet att visa upp Sunne som senare leder till nya semesterbesök.
- Vi har en fin miljö i Gettjärn och vill inte ha det bättre. Varför respekterar ni testföretagarnas viljor mer än viljorna hos oss som bor här? Husen kommer inte alls att bli dyrare som en mäklare sa, husen här kommer minska i värde. Besviken på att ett fint område vid vatten ska nyttjas till detta. De som kommer och jobbar behöver inte bo så nära vattnet, de kan bo inne på området eller på hotellen.
 - Torsten Nilsson. När vi har träffat företagen runt om i Europa är det enklare att genomföra projektet här då det är enklare att komma över mark. Klimatet är också kallare vilket förenklar nedkylningen av anläggningen. Grundgruppen i Climate Arena var från Värmland och vi ville ha hit ett stort projekt. Vi vill ha en yta där vi kan göra våra tester och ha en fin industri. Kan Sunne vara med och utveckla nya miljöriktiga bilar så kan det sätta oss på kartan.
 - Henrik Frykberger (M). Jag har lyssnat under kvällen och hör att det finns negativa röster. Om man inte vill att något ska hända så hade vi heller inte haft varken Tetra Pak, Selma, Spa osv. Det finns alltid personer som inte vill och som drabbas. Förstår och respekterar att det är så. Vi måste ha något som genererar spinoff i rena intäkter i näringslivet. Vi sjunker i antalet medborgare och behöver få hit fler för att kunna hålla skolor och välfärd i gång. Den välfärd vi har betalas av de som bor och lever här. Vi behöver ha fler som flyttar hit, som investerar här, som kommer hit, besöker och om genererar pengar. Det finns stora uppsidor, och kan finnas negativa sidor med det här och så är det.
- När fyrvägs korsningen görs. Barnen blir avsläppta vid korsningen. Ha i åtanke att barnen cyklar från vägen/korset.

Jag känner oro för att det ska hända något med vårt vatten då vi blev oroliga för våra brunnar. Går det att få kommunalt vatten?

Jag cyklar in till Sunne i brist på bussar. Det finns inga bättre vägar än landsvägen. Har frågat om det finns planer på cykelväg i samband med projektet, men fått svar att

det inte är prioriterat. Kan ni politiker titta på det?

- Henrik Frykberger (M). Cykelplan finns. Finns det ett ökat behov eller underlag för investering finns det en större chans att det blir av. Ökar trafikintensiteten på vägen så kommer Trafikverket kunna klassa upp vägen och behovet. Cykelplanen får revideras utifrån förändrat behov, tex fler invånare mm. Vi behöver få en positiv spiral, ekonomisk tillväxt mm.

- Linda Johansson (S). Klart att vi tar med oss frågorna, men kan inte lova något. Men det är klart att möjligheterna ökar i samband med nya etableringar. Ni är inte bara Gettjärnsbor, utan också Sunnebor. Ni blir inte exkluderade för att ni bor här.

- Varför etablerar man inte projektet vid den redan etablerade platsen vid flygfältet på Holmby?

- Anders Olsson. Det finns redan ett färdigplanerat område där på 12 ha. Problemet där är att ytorna är för små, möjligheterna finns därför inte.

- Är det rätt att tillåta stugorna? Är det inte bättre att de som kommer hit bor på hotellen här? Är det inte bättre att fokusera på hotellen än stugorna?

- Det känns som en risk när vi hör att projektet inte har finansiering klart. Om det inte blir finansiering som gör att projektet kan starta, vem är då ansvarig? Hur länge gäller detaljplanen om inte projektet blir av och Climate Arena inte får finansiering?

- Daniel Nordholm. Det behöver säkras upp. I avtalen som tecknas behöver Sunne kommun reglera att det blir återköp av marken om inte projektet blir av. Det är viktigt att avtalen kommer på plats och klokt formulerade. Detaljplanen gäller tills den blir upphävd.

- Vad ger projektet tillbaka till oss lokalt? Vatten, gc-väg mm. Det hade gjort det mer positivt om vi såg att det fanns en större öppenhet från Climate Arena.

- Torsten Nilsson. I mötet i Gettjärn nämnde vi att det kommer lämnas en byapeng. Alltså att man skänker en peng till Gettjärn som ska gå till att förvalta och göra aktiviteter i byn och ge något tillbaka till bygden. Kan inte säga idag hur mycket pengar det handlar om.