



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- E₃ Miljöstation

Vattenområde

- W₁ Brygga och badplats. Brygga avser en brygga om max 10 båtplatser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Häck eller staket ska uppföras mot naturmark
- n₂ Högsta andel hårdgjord yta (byggnader, parkering) är 20% av fastighetens area
- n₃ Stödmur får uppföras till en maximal höjd om 1 meter ovan marknivå

Placering

- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas. Avståndet mellan byggnaderna ska uppgå till minst 2 meter.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 18 till 27 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Taktäckningsmaterialet ska vara matt, soceller får uppföras
- f₂ Fasader och stödmurar ska färgsättas med jordfärger

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 275 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Genomförandetid

- Genomförandetid är fem år från det att planen fått laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

GRUNDKARTA ÖVER VITTEBY 1:15
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun 2022-02-11
Uppdaterad av Tekniska kontoret Sunne kommun 2023-06-02
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör
Skala 1:
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

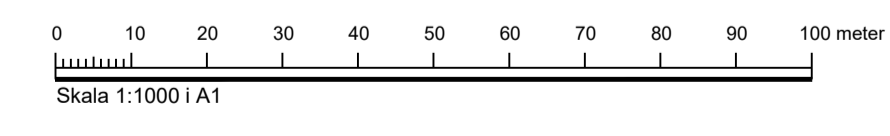
	Fastighetsgränser mm
	Traktgräns
	Fastighetsgräns strand
	Fastighetsbeteckning
	Strandskydd 100 m
	Ny gränsmarkering
	Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
	Byggnader

Punkter

	Koordinatryss
	Höjdförhållanden 65.3
	Ovrigt

Linjer

	Fotogrammetrisk höjd
	Nivåkurvor
	Slänt
	Körbana
	Dike
	Strandlinje



Detailplan för del av Vitteby 1:15

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning 2, 2023-10-27		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 22-01-10	Reviderad 22-10-05, 23-06-30	Laga kraft	
Anna Lindstedt Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Anders Olsson Utvecklingsledare		