

Sunne kommun

► **Detaljplan för bostäder inom del av Sundsvik 12:6**

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Uppdragsnr.: 1095427 Datum: 2025-10-29



Uppdragsgivare: Sunne kommun
Uppdragsgivarens kontaktperson: Mikael Persson
Konsult: Norconsult Sverige AB
Uppdragsledare: Johan Stenson

Revision	Datum	Beskrivning	Upprättat	Granskat	Godkänt

Detta dokument är framtaget av Norconsult som del av det uppdrag dokumentet gäller. Upphovsrätten tillhör Norconsult. Beställaren har, om inte annat avtalats, endast rätt att använda och kopiera redovisat uppdragsresultat för uppdragets avsedda ändamål.

ALLMÄNT

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

PLANDATA

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett flerbostadshus i två våningar med tillhörande komplementbyggnad på östra delen av fastigheten Sundsvik 12:6.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH STORLEK

Planområdet ligger vid Verkstadsgatan omedelbart öster om järnvägen och omfattar östra delen av fastigheten Sundsvik 12:6. Områdets utbredning åt väster är inte helt bestämd utan får anpassas efter vad som framkommer i planarbetet, t.ex. vad gäller behov av parkerings- och vistelsezoner. Områdets storlek beräknas till mellan 900 och 1100 m² beroende på var den västra planområdesgränsen hamnar.

BERÖRDA FASTIGHETER

Sundsvik 12:6

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Sundsvik 12:6 är privatägd. Det är fastighetsägaren som tagit initiativet till planläggningen.

GÄLLANDE PLANER

Området omfattas av två detaljplaner. Huvuddelen av området omfattas av detaljplanen "Förslag till ändring av stadsplan för kv Hästen och Kniven" antagen år 1976 (17-Å-1010). I samband med antagandet av planen undantogs två områden varav det ena berör södra delen av Sundsvik 12:6. Här gäller därför den äldre detaljplanen "Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Bommen, Hästen, Strandängen och Kniven" antagen år 1947 (17-SUS-219).

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KÄNSLIGHET

Planområdet ligger längs Verkstadsgatan öster om järnvägsområdet i centrala Sunne. Mellan Verkstadsgatan och Frykensundet består bebyggelsen i huvudsak av äldre villor. Väster om Verkstadsgatan mot järnvägen återfinns blandad verksamhetsbebyggelse i olika åldrar. Söder om det tänkta planområde på Sundsvik 12:6 ligger dock ett par villor.

Inom västra delen av Sundsvik 12:6 finns för närvarande en äldre verksamhetsbyggnad som nyligen renoverats. Tidigare har även östra delen av fastigheten varit bebyggd men idag består denna del av asfalt- och gräsytor. På närmaste fastighet i norr finns idag en däcksfirma inrymd i en modern plåtklädd industrihall, i söder ligger ett putsat mindre bostadshus uppskattningsvis uppfört kring år 1950.

Bebyggelsen längs Verkstadsgatan kan sammanfattas som brokig men ändå välordnad. På båda sidor vägen finns byggnader som ligger förhållandevis nära vägen. Längs den västra sidan är bebyggelsen mer kompakt med inslag av några högre hallbyggnader, bland annat ovan nämnda däcksfirma.

Enligt SGUs översiktliga jordartskartering består marken mellan järnvägen och Frykensundet av lera/silt. Dessa markförhållanden dominerar helt inom större delen av Sunne tätort. Öster om Verkstadsgatan finns enligt SGU förutsättningar för skred men inte på den västra sidan.

Sundsvik 12:6 finns upptagen i Länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden. Området är inte undersökt men är placerat i riskklass 3, vilket motsvarar måttlig risk för människa och miljö. Bedömningen baseras på tidigare verksamheter inom området vilket i registret uppges som bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. I samband med planläggningen behöver det undersökas om marken är förorenad eller ej.

Närheten till Frykensundet bedöms inte påverka möjligheten att bygga bostäder på fastigheten. Visserligen kommer vattennivån vid ett beräknat högsta flöde att nå upp till det tänkta planområdet men det bör inte handla om mer än en eller ett par decimeter vilket borde kunna hanteras genom höjdsättning av marken och bebyggelsen. Enligt länsstyrelsens skyfallskartering kan också visst vatten bli stående på asfaltytan mellan Sundsvik 12:6 och 12:14 i norr. Vattnet rinner enligt karteringen

vidare mot öster och Verkstadsgatan varför det är viktigt att denna avrinningsväg bevaras inom kvartersmarken.

NUVARANDE MILJÖBELASTNING INOM PLANOMRÅDET

Den enda identifierade miljöbelastningen inom området är den potentiella förorening som beskrivits ovan.

NUVARANDE MILJÖBELASTNING FRÅN OMGIVNINGEN

Närheten till järnvägen och verksamheterna i norr och väster kan möjligtvis ge upphov till bullerstörning.

CHECKLISTA

VERKSAMHETER ELLER ÅTGÄRDER SOM SKA ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()

Nej (X)

Kommentar: -

REGLERINGAR OCH ERKÄNDA SKYDDSVÄRDEN

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()

Ja ()

Osäkert ()

Nej (X)

Kommentar: Planområdet ligger inom riksintresseområde för det rörliga friluftslivet och i anslutning till Fryksdalsbanan som anläggning av riksintresse för kommunikation.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka de två riksintressenas värden negativt.

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Ett plangenomförande kommer att innebära en viss ökning av trafiken på Verkstadsgatan. Dock inte i den mån att utsläppen till luften kommer att påverka möjligheten att uppnå beslutade miljö kvalitetsnormer.

Hårdgöringsgraden kommer att öka något jämfört med idag men då användningen ändras från småindustri till bostäder bedöms inte föroreningshalten i dagvattnet påverkas nämnvärt. Recipienten Sunnesundet uppnår inte god kemisk status men detta beror på höga halter av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka härrör från atmosfärisk deposition.

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Planområdet berör inte några sådana områden.

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Planområdet berör inte några sådana områden eller objekt.

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljö mål

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Ingen påverkan.

Internationella konventioner (Natura 2000, ramsarområden etc.)

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Planläggningen berör inga sådana områden.

BEFOLKNING OCH MÄNNISKORS HÄLSA

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Kommentar: Eventuell påverkan från järnvägen behöver utredas vad gäller buller.

Översvämning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Delar av planområdet berörs vid ett beräknat högsta flöde i Fryken. Påverkan är dock så liten att den kan lösas genom utformningen av byggnaden. Vid ett beräknat högsta flöde kommer fastigheten fortsatt vara tillgänglig från väster.

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Kommentar: Enligt SGUs översiktliga jordartskartering består marken mellan järnvägen och Frykensundet av lera/silt. Dessa markförhållanden dominerar helt inom större delen av Sunne tätort. Öster om Verkstadsvägen finns enligt SGU förutsättningar för skred men inte på den västra sidan gatan. En geoteknisk undersökning har tagits fram.

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Föroreningar

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Marken inom området kommer att undersökas och eventuella föroreningar hanteras.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Radon

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Kommentar: I dagsläget transporteras mest timmer och massaved på Fryksdalsbanan men detta kan förändras i framtiden.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Trafiken på Verkstadsgatan är högst begränsad och trafiktillskottet från det planerade flerfamiljshuset är litet.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Rekreation

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

SKYDDADE DJUR- OCH VÄXTARTER SAMT BIOLOGISK MÅNGFALD

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Enligt artportalen har det inte gjorts några fynd av rödlistade arter inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej (X)

Kommentar: -

HUSHÅLLNING MED DEN FYSISKA MILJÖN

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Planförslaget innebär en omvandling av verksamhetsmark till mark för bostäder.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Planförslaget kommer att möjliggöra ett mindre flerfamiljshus i två våningar i ett område där befintlig bebyggelse är uppförd i motsvarande höjder.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: Se ovan.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Kommentar: Planområdet ligger inom det i kommunens kulturmiljöprogram utpekade området E. Leran och Sundsvik. I anslutning till planområdet lyfts lokstallet och möbelfabriken fram som byggnader med stor betydelse för miljön.

Enligt kulturmiljöprogrammet bör det vid utveckling och förändring inom industriområdet eller den järnvägsrelaterade bebyggelsen göras en kulturmiljöanalys för att på mer detaljerad nivå klargöra värdena och säkerställa att utveckling sker med hänsyn till platsens kulturvärden.

Vid komplettering inom området bör anpassning göras till skalan och till karaktären så att nytillskott inte dominerar i miljön eller försvårar läsbarheten av miljön.

Luft eller klimat

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

HUSHÅLLNING MED MATERIAL, RÅVAROR OCH ENERGI

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

Energi

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Kommentar: -

ANDRA DELAR AV MILJÖN

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
Kommentar: -			

Reglerande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
Kommentar: -			

Kulturella

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
Kommentar: -			

Stödjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
Kommentar: -			

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade.

Cirka 1000 m² mark planlagd för småindustri kommer att omvandlas i bostadsmark. Området ligger nära järnvägen och tidigare verksamheter kan ha förorenat marken vilket innebär att ev. bullerpåverkan och förekomst av föroreningar måste utredas under planarbetet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) att tas fram.

Däremot görs bedömningen att följande undersökningar och utredningar bör tas fram:

- Geoteknisk undersökning
- Markmiljöundersökning med avseende på eventuella markföroreningar

Vad gäller bullerpåverkan är bedömningen att befintlig bullerutredning *Bullerutredning i detaljplan för Sundsvik 10:10*, WSP 2015-02-10 kan användas även för detta område då förhållandena bedöms vara likvärdiga.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av allmänna utskottet i Sunne kommun 2025-XX-XX.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2025-05-07.

2025-11-03

Johan Stenson
Planförfattare Norconsult AB