

Granskningsutlåtande

Detaljplan för gång- och cykelväg till By



Dokumenttyp	Samrådsredogörelse
Beslutad av	-
Reviderad av	-
Dokumentansvarig	-

Sammanfattning av granskningen

Granskning av detaljplaneförslaget Gång- och cykelväg till By har genomförts under perioden 3 november till 1 december 2025.

Meddelande om granskning har skickats ut till sakägare, myndigheter, organisationer och andra berörda per brev. Planhandlingarna har funnits tillgängliga digitalt på kommunens webbplats och fysiskt på Sunne bibliotek.

Följande åtta yttranden lämnades i samband med granskningen:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Byggenheten
- Funktionsrättsnätverket i Sunne
- Ellevio AB
- PostNord AB

Yttrandena presenteras och kommenteras nedan.

Huvudsakliga synpunkter och förändringar i planförslaget

Lantmäteriets synpunkter har lett till att kommunen genomfört en gränsbestämning av fastighetsgränsen mellan Ulvsby 1:2 och S:1. Resultatet av gränsbestämningen påverkar inte detaljplanen då fastigheten Ulvsby 1:2 fortsatt hamnar utanför planområdet. Lantmäteriets synpunkter har även lett till några mindre justeringar av texten i planbeskrivningen.

Kvarstående synpunkter

Efter att gränsbestämningen genomförts är bedömningen att det inte finns några kvarstående synpunkter på detaljplanen.

Ställningstagande

Med gjorda ändringar enligt ovan bedöms planförslaget vara färdigt för antagande.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsens yttrande

DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER - PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras.

Lantmäteriets yttrande

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-09-24) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET

Lantmäteriet vill återigen understryka vikten av att fastighetsgränser är korrekt utredda och redovisade vid planläggning. I Mark- och miljödomstolens dom F 3413-20 fastslogs att inlösningsreglerna enligt PBL inte är tillämpliga på fastigheter som inte har behandlats som sakägare i planprocessen. I det aktuella målet genomfördes en fastighetsbestämning i samband med plangenomförandet, vilket visade att tre fastigheter låg inom planområdet trots att de inte hade identifierats eller redovisats som berörda under planarbetet.

Detta medförde att kommunen saknade möjlighet att tvångsvis överföra mark från dessa fastigheter med stöd av PBL. Mot bakgrund av detta vill vi uppmärksamma att ni i det aktuella planförslaget inte har angett att Ulvsby 1:2 berörs under avsnittet om konsekvenser för enskilda fastigheter. Om fastighetsgränsen vid ett senare skede skulle visa sig ha ett annat läge än vad som antagits finns en betydande risk att ni inte kan genomföra någon tvångsvis marköverföring från Ulvsby 1:2 för att möjliggöra byggandet av gång- och cykelvägen. Det är därför av stor vikt att fastighetens eventuella beröring av planen klargörs redan nu i planprocessen.

Planområdet gränsar på vissa platser mot fastighetsgränser som saknar inmätta gränspunkter i både digitala registerkartan och grundkartan.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad.

Samhällsbyggnads kommentar:

Kommunen har låtit Lantmäteriet utföra en gränsbestämning av den berörda gränsen.

ALLMÄN KVARTERSMARK I PLANEN SAMT KONSEKVENSER OCH EFFEKTER

Användningen Pumpstation är belägen på en fastighet som kommunen inte äger. Kommunen ska redovisa vad som gäller för området vid ett plangenomförande i planbeskrivningen.

Det förefaller som att användningen Pumpstation kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt / skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att marken där pumpstationen är belägen kan anses vara allmän kvartersmark och vad som gäller angående skyldigheter och rättigheter för inlösen av marken. Tillgången till marken säkrades dock redan då pumpstationen byggdes.

Delar av planen som bör förbättras

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget innebär både förslag till ny detaljplan och att del av en detaljplan upphävs. Kommunen kan upphäva del av en detaljplan antingen genom ändring eller genom upphävande. Det framgår dock inte i planbeskrivningen under planförfarande att kommunen även använder sig utav en annan planprocess för att del av en detaljplan ska upphävas. Kommun bör komplettera planbeskrivningen med vilka konsekvenser som planprocessen för ändringen eller

upphävandet av detaljplanen innebär för fastighetsägare och andra berörda enligt 4 kap 33 § PBL.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om processen för upphävande samt vilka konsekvenser ett upphävande får för de berörda fastigheterna.

Trafikverkets yttrande

Ärende

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gång- och cykelväg på västra sidan om E45 mellan Gräsmarksvägen (väg 888) i söder och Ulvsby herrgård i norr.

Tidigare samråd

Trafikverket har yttrat sig i samrådsskedet 2025-07-04 (TRV 2025/65197) och hade synpunkter gällande avstånd till väg, trafiksäkerhet, dagvatten och geoteknik.

Synpunkter och upplysningar

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna och bedömer att våra synpunkter från samrådet har blivit bemötta och beaktade på ett tillfredsställande sätt. Trafikverket har därmed inget att invända mot att detaljplanen antas.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras

Miljö- och bygglovsnämndens yttrande

Byggenheten tror jag tidigare svarat angående detta. Men om det inte är gjort så framför jag nu att byggenheten inte har några synpunkter angående gång- och cykelväg till By.

*Samhällsbyggnads kommentar:
Noteras.*

Funktionsrättsnätverket i Sunnes yttrande

Yttrande över gång- och cykelväg till By. Har ingenting att erinra.

*Samhällsbyggnads kommentar:
Noteras.*

Ellevios yttrande

Ellevio har tagit del av granskningshandlingarna i planärendet. Ellevio yttrade sig under samrådsskedet och våra synpunkter har beaktats enligt samrådsredogörelsen. Ellevio har inget ytterligare att tillägga i detta skede.

Vid eventuella förändringar som påverkas Ellevios anläggningar behövs en tidig dialog. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

*Samhällsbyggnads kommentar:
Kontakt kommer att tas med Ellevio i god tid före det att arbetet med gång- och cykelvägen påbörjas.*

PostNords yttrande

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verk-samma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till om-rådet. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färd-vägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möj-lighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande god-kännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras. Planen möjliggör ingen nybyggnation av bostäder.