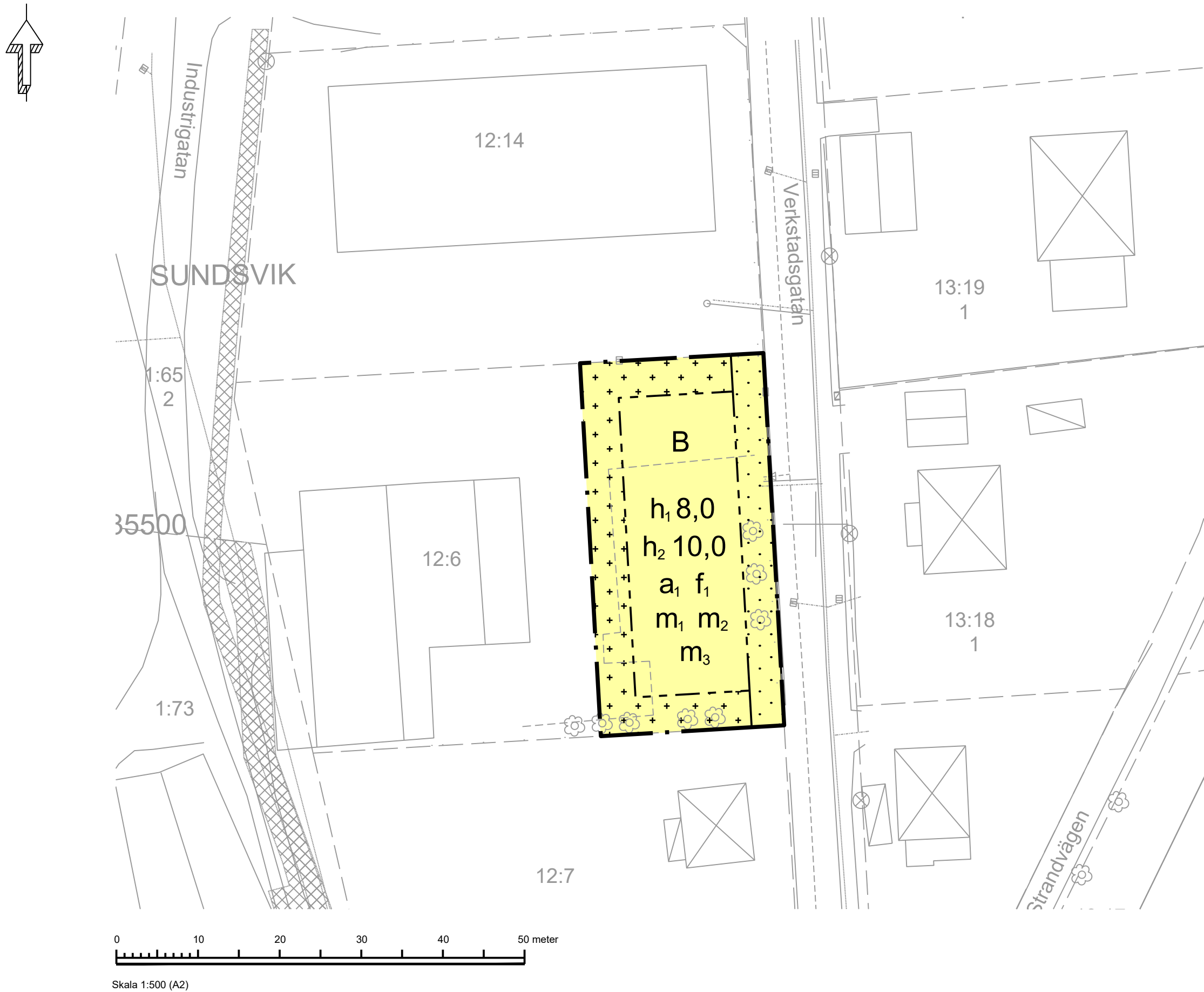




GRUNDKARTA ÖVER SUNDSVIK 12:6 m.fl. i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun

2025-04-10

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

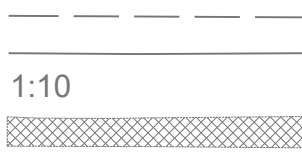
Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

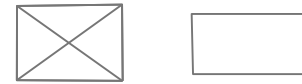
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



Byggnader



Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för ledningsrätt

Bostad, uthus, industri
karterat efter takkonturen
eller fasad

Punkter



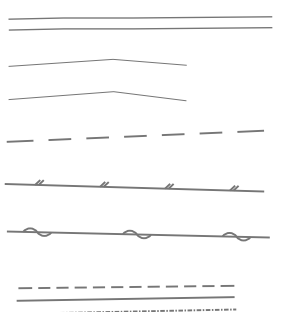
Koordinatkruss
Belysningsstolpe
Träd
Kopplingsskåp

Höjdförhållanden



Nivåkurvor

Övrigt



Järnvägsspår
Körbana
Vegetationsgräns
Staket
Häck
VA-ledningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förser med byggnad.
Marken får endast förser med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är 8.0 meter.
h₂ 10,0 Högsta totalhöjd är 10.0 meter.

Skydd mot störningar

m₁ En gemensam uteplats som är skyddad mot buller från järnvägen ska anordnas.
m₂ Bullerskyddande plank med en höjd av minst 1,85 meter ska uppföras mot verksamheten i norr.
m₃ Bostadsbyggnad ska utformas på ett sådant sätt att den inte tar skada av vattennivåer upp till +67.2 m (RH2000) samtidigt som funktionen boende kan upprätthållas vid denna nivå.

Upphävande av strandskydd

a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utformas som en- eller tvåvåningshus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark har åtgärdats i enlighet med tillståndsmyndighetens krav, dvs. enligt mätbara åtgärds mål baserade på Naturvårdsverkets generella riktlinjer för känslig markanvändning (KM) alternativt baserade på platsspecifika riktvärden för känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Undersökning BMP

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsuttåtande

☐ Gestaltningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för bostäder inom del av Sundsvik 12:6

Sunne kommun

Värmlands län

Samrådshandling 2025-10-29

Upprättad

Reviderad

Mikael Persson
Samhällsplanerare

Johan Stenson
Planeringsarkitekt, Norconsult AB

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

Laga kraft