

Samrådsredogörelse

Detaljplan för gång- och cykelväg till By



Dokumenttyp	Samrådsredogörelse
Beslutad av	-
Reviderad av	-
Dokumentansvarig	-

Sammanfattning av samrådet

Samråd av detaljplaneförslaget Gång- och cykelväg till By har genomförts under perioden 2 juni till 4 juli 2025.

Meddelande om samråd har skickats ut till sakägare, myndigheter, organisationer och andra berörda per brev. Planhandlingarna har funnits tillgängliga digitalt på kommunens webbplats och fysiskt på Sunne bibliotek.

Följande åtta yttranden lämnades i samband med samrådet:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö- och bygglovsnämnden
- Funktionsrättsnätverket i Sunne
- Ellevio AB
- Skanova AB
- PostNord AB

Yttrandena presenteras och kommenteras nedan.

Huvudsakliga synpunkter och förändringar i planförslaget

Trafikverket ser en risk med att avståndet mellan gång- och cykelvägen och asfaltskanten E45 är för kort vilket kan innebära att fordon som svänger av E45 in på de mindre avtagsvägarna mot väster blir stående på E45 för att vänta på att korsande gående eller cyklister ska passera avtagsvägen, med följd att de väntande fordonen kan bli påkörda bakifrån. I planen ändras detta avstånd till 15 meter för att minska denna risk. Undantaget är vid infarten till fastigheten Ulvsby 1:66 där avståndet 10 meter behålls då denna infart endast är infart till bostäder.

Vidare har det större E-området i söder delats i två, ett för kommunens pumpstation och ett för Ellevios nätstation.

Övriga synpunkter har inte lett till några förändringar av planförslaget.

Lantmäteriets synpunkter har lett till en rad mindre kompletteringar av texterna planbeskrivningen.

Kvarstående synpunkter

Förutom att avståndet mellan den planerade gång- och cykelvägen och E45 inte utökas till 15 meter vid infarten till Ulvsby 1:66 är bedömningen att det inte finns några kvarstående synpunkter på planförslagets utformning. Vissa mindre synpunkter av administrativ karaktär kvarstår dock.

Ställningstagande

Med gjorda ändringar enligt ovan bedöms planförslaget vara färdigt för granskning.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsens yttrande

DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER - PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER - RÅD ENLIGT 2 KAP. PBL

Jordbruksmark

Vid fastigheten Ulvsby 1:7 kommer cirka 1 hektar av ett jordbruksblock delas av på grund av den föreslagna GC-vägen. Blocket omfattar viktig jordbruksmark. På blocket har havre, höst-vete, korn, åkerböna odlats de senaste åren. Det framgår inte av planbeskrivningen om marken som delats av ska fortsätta att brukas efter delningen. Om tillgängligheten försämras finns en stor risk att marken lämnas obrukad och att den på sikt tas ur produktion. Förslagsvis ska sträckning av GC-vägen dras om längs utkanten av jordbruksmarken. Det är viktigt att säkerställa att in- och utfarter även till övriga block inte blockeras av GC-vägen.

Samhällsbyggnads kommentar:

Detaljplanen tar inte ställning till om jordbruksmarken öster om gång- och cykelvägen ska fortsätta brukas eller inte. Dock kommer det att ordnas en eller flera överfarter för jordbruksmaskiner i samband med gång- och cykelvägen byggs. Det finns idag inte praktiska möjligheter att dra gång- och cykelvägen mellan Ulvsby 1:34 och E45. Genomförandeplanen kompletteras med information om detta.

Masshantering

Lätt blyförorenad jord har identifierats inom planområdet. Av planbeskrivningen framgår att förorenade schaktmassorna fritt kan återanvändas på plats. Det framgår inte vad massorna ska användas till och inte heller vad som avses med begreppet "på plats". Det är inte lämpligt att flytta massorna till någon annan del av detaljplaneområdet utan föregående anmälan till tillsynsmyndigheten. Det behöver framgå hur stor andel av de schaktmassor som uppkommer vid anläggandet som kan återanvändas och hur mycket som behöver bortforslas.

En del av de schaktmassor som uppkommer är jord från jordbruksmark. Det är angeläget att sådan matjord kan återvändas som matjord och inte används för anläggningsändamål.

Samhällsbyggnads kommentar:

Avsikten är att de förorenade massorna från läggs upp i direkt anslutning till där de grävs upp. Matjorden tas om hand och återanvänds eller tillförs den intilliggande jordbruksmarken.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

7 kap. miljöbalken (1998:808), Skyddade områden

Vattendrag och diken i jordbrukslandskap kan omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Kommunen behöver eventuellt söka dispens från biotopskyddet eller att ansöka om att skyddet upphävs, helst innan detaljplanen antas för att säkra genomförbarheten.

Samhällsbyggnads kommentar:

I det fall genomförandet berör sådana vattendrag och diken kommer dispens att sökas. I dagsläget bedömer kommunen att det bara är vattendraget norr om infarten till Ulvsby 1:66 som är aktuellt.

11 kap. miljöbalken (1998:808), Vattenverksamhet

Anläggande av vägtrummor och diken, eller om bäckraviner berörs, omfattas av en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken.

Kommunen nämner ett område som är blött. Om kommunen avser att ändra markens beskaffenhet genom att leda bort yt- eller grundvatten omfattas det av tillstånd enligt 11 kap. 13 § miljöbalken.

Samhällsbyggnads kommentar:

Se ovan. Kommunen bedömer bara att det är vattendraget norr om infarten till Ulvsby 1:66 som är aktuellt.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras.

Lantmäteriets yttrande

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-04-30) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET

Planområdet gränsar på vissa platser mot fastighetsgränser som saknar inmätta gränspunkter i både digitala registerkartan och grundkartan.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risker med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk.

När gränsens läge är klarlagt är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Samhällsbyggnads kommentar:

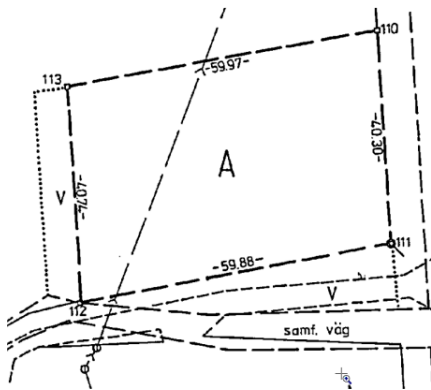
När gång- och cykelvägen är byggd kommer detaljplanens faktiska gränser inte att spela så stor roll så länge gång- och cykelvägen håller sig inom planområdet. Kringliggande markanvändning kommer att pågå som förut fram till cirka 0,5 meter från gång- och cykelvägens asfaltkant. Kommunen anser därför att det är onödigt att lägesbestämma berörda fastighetsgränser.

ÄLDRE LANTMÄTERISERVITUT SAKNAS

Lantmäteriservitut som bildades innan 1972 skrevs inte "automatiskt" in i fastighetsregistret. Dessa registreras i fastighetsregistret allt eftersom tillfälle ges och behov uppstår. I det aktuella planområdet finns servitut för väg till förmån för fastigheten Ulvsby 1:54 som saknas i fastighetsförteckningen och även borde tagits upp i fastighetskonsekvensbeskrivningen i den mån det påverkas av planens utformning.



Lantmäteriet uppmanar kommunen att dubbelkolla så att inga samfälligheter eller servitut har missats i grundkarta och fastighetsförteckning. Det är kommunens ansvar att informationen i grundkartan och fastighetsförteckningen är fullständig. Lantmäteriet gör ingen utredning för att undersöka att kommunen har fått med alla eventuella rättigheter och samfälligheter i grundkartan och fastighetsförteckningen.



Med det avstyckade området följer rätt att för utfart till allmän väg nyttja dels på stamfastigheten 6 m bred väg, litt v, väster om området, och befintlig väg söder om området och dels angränsande samfälliga väg.

Bildtext: Från i akt 17-U-863.

Samhällsbyggnads kommentar:

Uppgiften om servitutet förs in i fastighetsförteckningen och i planbeskrivningen kompletteras fastighetskonsekvensbeskrivningen.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför.

Planförslaget innebär att det går att genomföra fastighetsbildning utan krav på överenskommelse i lantmäteriförrättning. För att berörda fastighetsägare ska förstå planens konsekvenser behöver det framgå av planbeskrivningen att dessa åtgärder kan genomföras utan överenskommelse mellan berörda fastighetsägare.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att kommunen både har rätt och skyldighet att lösa marken där gång- och cykelvägen planeras.

FLYTT AV LEDNINGSRÄTTER

Enligt planbeskrivningen ska ledningar/ledningsrätter eventuellt flyttas. Det framgår dock inte vem det är som ska bekosta flytt av ledningar och vem det är som ska söka och bekosta omprövningarna för ledningsrätterna.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att det är kommunen som ska bekosta eventuell flytt av ledningar och även söka och bekosta omprövningarna för ledningsrätterna.

ALLMÄN KVARTERSMARK I PLANEN SAMT KONSEKVENSER OCH EFFEKTER

Det förefaller som att användningen tekniska anläggningar kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap. 13 § PBL respektive 14 kap. 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt / skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap. 32 § PBL.

Samhällsbyggnads kommentar:

På det E-område som avses finns både en elnätstation och en pumpstation. Pumpstationen är kopplad till det kommunala VA-nätet medan elnätstationen tillhör Ellevio. E-området delas i två separata, ett för pumpstationen och ett för elnätstationen. Tillgången till marken säkrades i samband med att gällande detaljplan togs fram.

SKÖTSEL AV ALLMÄN GATA

Kommunen har valt att planlägga väg och utfarter som gång- och cykelvägen korsar som GATA. Det bör framgå i planbeskrivningen hur kommunen har tänkt att skötsel av GATA ska ske. Eftersom det inte är planlagt GATA fram till allmän väg bör kommunen redogöra hur kommunen ska ta sig till områdena som är planlagda som GATA. Krävs det någon typ av rätt att ta väg på väg och utfarter eller kan trafik för skötseln ske via GCVÄG?

Samhällsbyggnads kommentar:

Skötseln av gatan kommer att ske via gång- och cykelvägen.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Planförslaget innebär både förslag till ny detaljplan och ändring av detaljplan. Två befintliga detaljplaner ändras genom att del av dem upphävs. Det framgår dock inte i planbeskrivningen att kommunen även använder sig utav planprocessen för ändring av detaljplan. Kommun bör även komplettera planbeskrivningen med vilka konsekvenser som ändring av detaljplanerna innebär för fastighetsägare och andra berörda enligt 4 kap 33 § PBL.

Samhällsbyggnads kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras.

Delar av planen som bör förbättras**ANSVAR FÖR ANSÖKAN OM OCH KOSTNADER FÖR LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR**

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar de lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen.



Samhällsbyggnads kommentar:

Kommunen ansvarar både för ansökan och kostnader för lantmäteriförrättningar. Planbeskrivningen kompletteras.

Trafikverkets yttrande

Ärende

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gång- och cykelväg på västra sidan om E45 mellan Gräsmarksvägen (väg 888) i söder och Ulvsby herrgård i norr. Kommunens ambition har varit att lägga gång- och cykelvägen så nära E45 som möjligt, men utan att inkräkta på vägområdet.

Infrastruktur

Ärendet berör E45 för vilken Trafikverket är väghållare. E45 utgör riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, ingår i funktionellt prioriterat vägnät och är utpekad transportled för farligt gods.

E45 har hastighetsbegränsningen 90 km/h och hade år 2022 en årsdygnsmedeltrafik (ÅDT) på 3257 fordon/dygn varav 304 tunga fordon. Vägen har bärighetsklass BK 4.

Synpunkter och upplysningar

Avstånd till väg

Kommunens ambition är att lägga gång- och cykelvägen så nära E45 utan att inkräkta på vägområdet. Trafikverket ser dock en risk att gång- och cykelvägen hamnar inom vägområdet i de norra delarna av sträckan. Trafikverket ser därför behov av ytterligare dialog med kommunen för att säkerhetsställa att hela sträckan läggs utanför vägområdet.

Samhällsbyggnads kommentar:

Inför granskningen har gränserna för vägområdets utbredning bestämts i samråd med Trafikverket och slutsatsen i den diskussionen är att den föreslagna placeringen av gång- och cykelvägen inte inkräktar på vägområdet.

Trafiksäkerhet

I planbeskrivningen redogörs för risken att fordon som svänger av E45 in på de mindre avtagsvägarna mot väster blir stående på E45 för att vänta på att korsande gående eller cyklister ska passera avtagsvägen, med följd att de väntande fordonen kan bli påkörda bakifrån. För att minska denna risk har föreslagen gång- och cykelväg lagts på ett avstånd av 14 respektive 10 meter från asfaltskanten för E45. Enligt VGU är typfordonet traktor med släp cirka 13,3 meter långt, vilket ger en mycket liten marginal för att fordonet ska kunna placeras mellan E45:an och gång- och cykelvägen. Trafikverket anser därför att avståndet mellan gång- och cykelvägen och asfaltskanten behöver utökas till minst 15 meter.

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att belysningsstolpar och eventuell annan vägutrustning som önskas inom säkerhetszonen måste följa krav och riktlinjer enligt VGU.

Samhällsbyggnads kommentar:

Avståndet mellan gång- och cykelvägen och asfaltskanten för E45 justeras till 15 meter över allt utom vid infarten till den avstyckade bostadsfastigheten Ulvsby 1:66 där avståndet 10 meter behålls. Denna infart är enbart infart till bostäderna.

Dagvatten

Trafikverkets diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattning, och Trafikverket tar normalt sett inte emot vatten från andra verksamheter. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras. Kommunens bedömning är att utbyggnaden av gång- och cykelvägen inte kommer att påverka mängden tillfört vatten till Trafikverkets anläggningar.

Geoteknik

Anläggandet av gång- och cykelvägen får inte medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka E45:an negativt.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras. Kommunens bedömning är att belastningsförhållandena inte kommer att förändras på grund av gång- och cykelvägen, varken vid anläggandet eller vid framtida drift.

Trafikverkets sammantagna bedömning

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Miljö- och bygglovsnämndens yttrande

Miljö har inga synpunkter i ärendet.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras.

Funktionsrättsnätverket i Sunnes yttrande

Gällande planförslag gång- och cykelbana till By har vi inget att erinra för.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras.

Ellevios yttrande

Ellevio AB har erhållit rubricerat förslag för yttrande och har följande synpunkter.

Ellevio har en nätstation med tillhörande markförlagda 11 kV lokalnätsledningar i den norra delen av planområdet. Norr om nätstationen löper även ett befintligt 140 kV luftledningsstråk.

Befintliga anläggningar måste beaktas och ledningar som till följd av planen berörs av markarbeten kan bli föremål för omförläggning. Planerade installationer inom planområdet, såsom belysningsstolpar, ska placeras med hänsyn till säkerhetsavstånd från Ellevios anläggningar.

För att säkerställa att arbete ska ske på ett elsäkerhetsmässigt säkert sätt ska alla former av markarbeten inom 2 meter från de markförlagda ledningarna och/eller andra anläggningsåtgärder inom 10 meter från luftledningen samrådas med Ellevio. Kontakt tas med UH-mellansverige@ellevio.se senast 2 månader innan markarbetena planeras påbörjas.

Inför markarbeten ska alltid ledningsanvisning beställas via ledningskollen.se och eventuella åtgärder vidtas för att säkerställa att ledningarna inte skadas. Eventuella åtgärder bekostas av exploitören.

Den befintliga nätstationen ges planstöd i plankartan genom E-område. Ellevio föreslår att planbestämmelsen E1 i plankartan förtydligas till: "Teknisk anläggning, nätstation", för att tydliggöra vilken typ av teknisk anläggning som avses. Avloppspumpstation bör erhålla en egen egenskapsbestämmelse, E2.

Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Samhällsbyggnads kommentar:

Kontakt kommer att tas med Ellevio i god tid före det att arbetet med gång- och cykelvägen påbörjas. E-området i södra delen av planen kommer att delas upp i två mindre enligt önskemål.

Skanovas yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras. Kontakt kommer att tas med Skanova i god tid före det att arbetet med gång- och cykelvägen påbörjas.

PostNords yttrande

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verk-samma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Samhällsbyggnads kommentar:

Noteras. Planen möjliggör ingen nybyggnation bostäder.