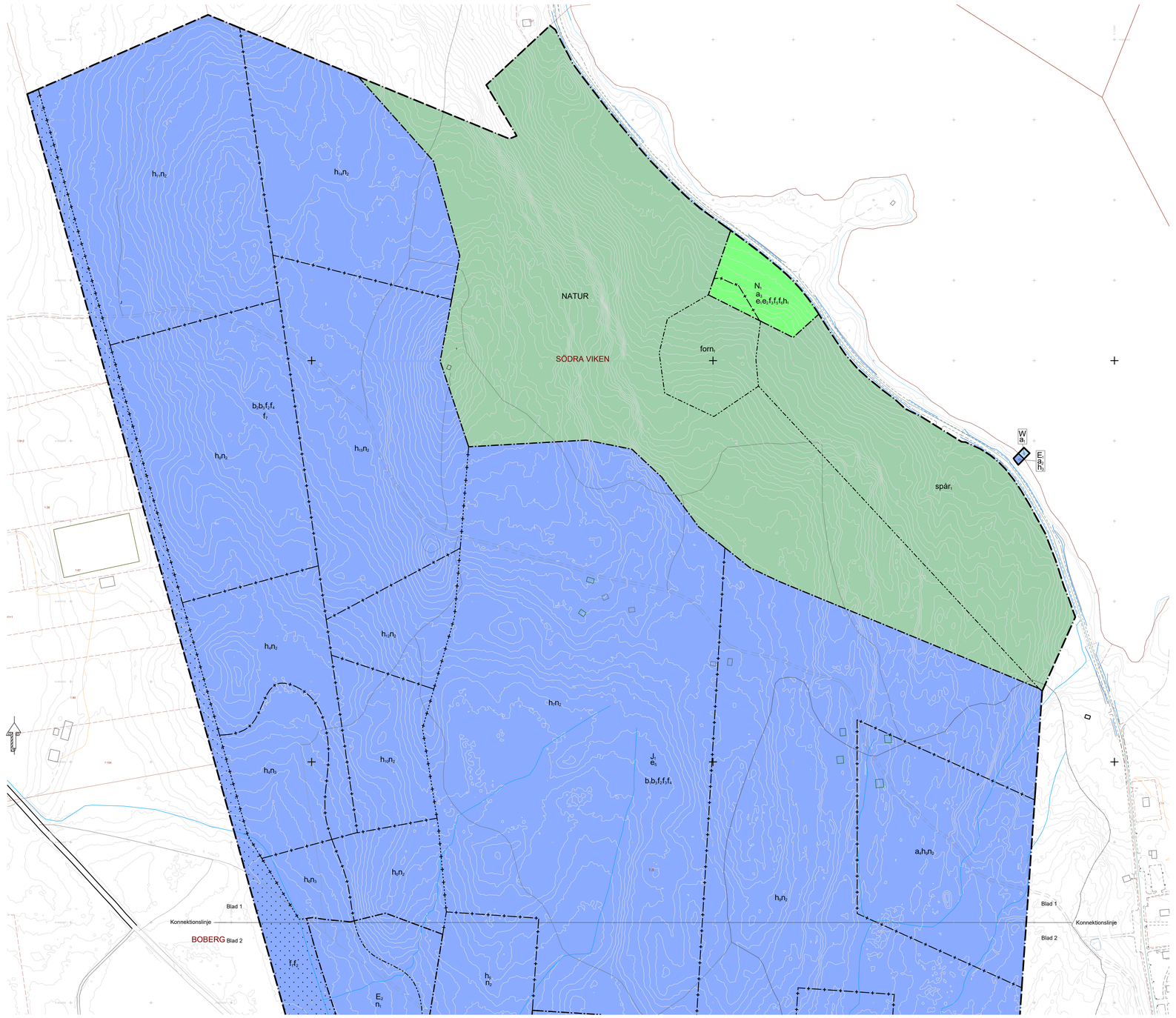


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur

Kvartersmark

C_1	Restaurang
E_1	Pumpstation
E_2	Dagvattenanläggning
E_3	Avloppsreningsverk
E_4	Vattenreservoar
J_1	Industri avseende fordonstestning
N_1	Friluftsområde

Vattenområde

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$forn_1$	Fornlämningsområde ska bevaras
$spår_1$	Motionsspår får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 6 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Damm ska utföras med vallar ovan mark. Höjd på vall får högst vara 1,75 meter ovan mark om inte djupstabilisering utförs för att möjliggöra högre höjd. Botten på damm ska anläggas i nivå med befintlig markyta

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_1	Tomt ska utformas så vegetation finns. Erforderliga skötselåtgärder i form av röjning och gallring får ske, samt får vegetation tas ner om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
f_2	Tomt ska utformas utan inhägnad. Undantag får göras i säkerhetssyfte och inhägnad får då förekomma runt t.ex. dammar, ställverk, vid bergskärningar, kylanläggningar och liknande
f_3	Byggnadernas fasad ska utformas med naturliga dova färger som smälter in i landskapet
f_4	Byggnaderna ska utformas utan fönster på fasad mot öst, väst och norr
f_5	Tak ska vara av ej blanka, ej reflekterande material
f_6	Tomt ska utformas utan inhägnad
f_7	Minst 50% av byggnad för fordonstestbana ska utformas med vegetationstäcke över tak och fasad som en vegetationsklädd tunnel ovan mark

Utförande

b_1	Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_2	Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_3	Fordonstestbanor ska utföras i byggnad med väggar runt hela byggnaden eller på annat sätt utföras slutna så fordonstestning sker inomhus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 50 m² per byggnad
e_2	Största byggnadsarea är 350 m² inom användningsområdet.
e_3	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e_4	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_5	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 163.0 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 164.5 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 165.0 meter över angivet nollplan.
h_4	Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
h_5	Högsta nockhöjd är 168.0 meter över angivet nollplan.
h_6	Högsta nockhöjd är 168.5 meter över angivet nollplan.
h_{10}	Högsta nockhöjd är 170.0 meter över angivet nollplan.
h_{11}	Högsta nockhöjd är 173.0 meter över angivet nollplan.
h_{12}	Högsta nockhöjd är 175.0 meter över angivet nollplan.
h_{13}	Högsta nockhöjd är 177.5 meter över angivet nollplan.
h_{14}	Högsta nockhöjd är 178.0 meter över angivet nollplan.
h_{15}	Högsta nockhöjd är 180.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_2	Mark som anordnas med sluttning mellan 1:2 och 1:3 samt mark inom fem meter från sådana sluttkrön får ej belastas med större marktryck än 100 kPa. Mark som anordnas med sluttning brantare än 1:2 ska utföras så bergytan schaktas fram i sluttningen och får ej övertäckas med jord.
n_3	Marken ska anordnas med förstärkningsåtgärd i form av utskiftning av förekommande lös jord som ersätts med sprängsten eller liknande. Annan förstärkningsåtgärd med motsvarande stabiliserande effekt tillåts.

Upphävande av strandskydd

a_3	Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

a_4	Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnad förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA VIKEN 1:8
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av GIS-avd Sunne kommun

2023-12-21 Uppdaterad 26-03-06

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns strand

Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt

Byggnader

Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

Koordinatkryss

Belysningsstolpe

Träd

Höjdförhållanden

Höjdkurvor laserscannat

Övrigt

Kulturhistorisk lämning

Körbana - allmän väg

Körbana - mindre enskild väg

Elljusbana

Stig

Strandlinje

Bäck, vattendrag, dike

Kulturhistorisk lämning

Kärr, mosse

Luftledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Södra Viken 1:8 Climate Arena

Del av Södra Viken 1:8

Sunne kommun — Värmlands län

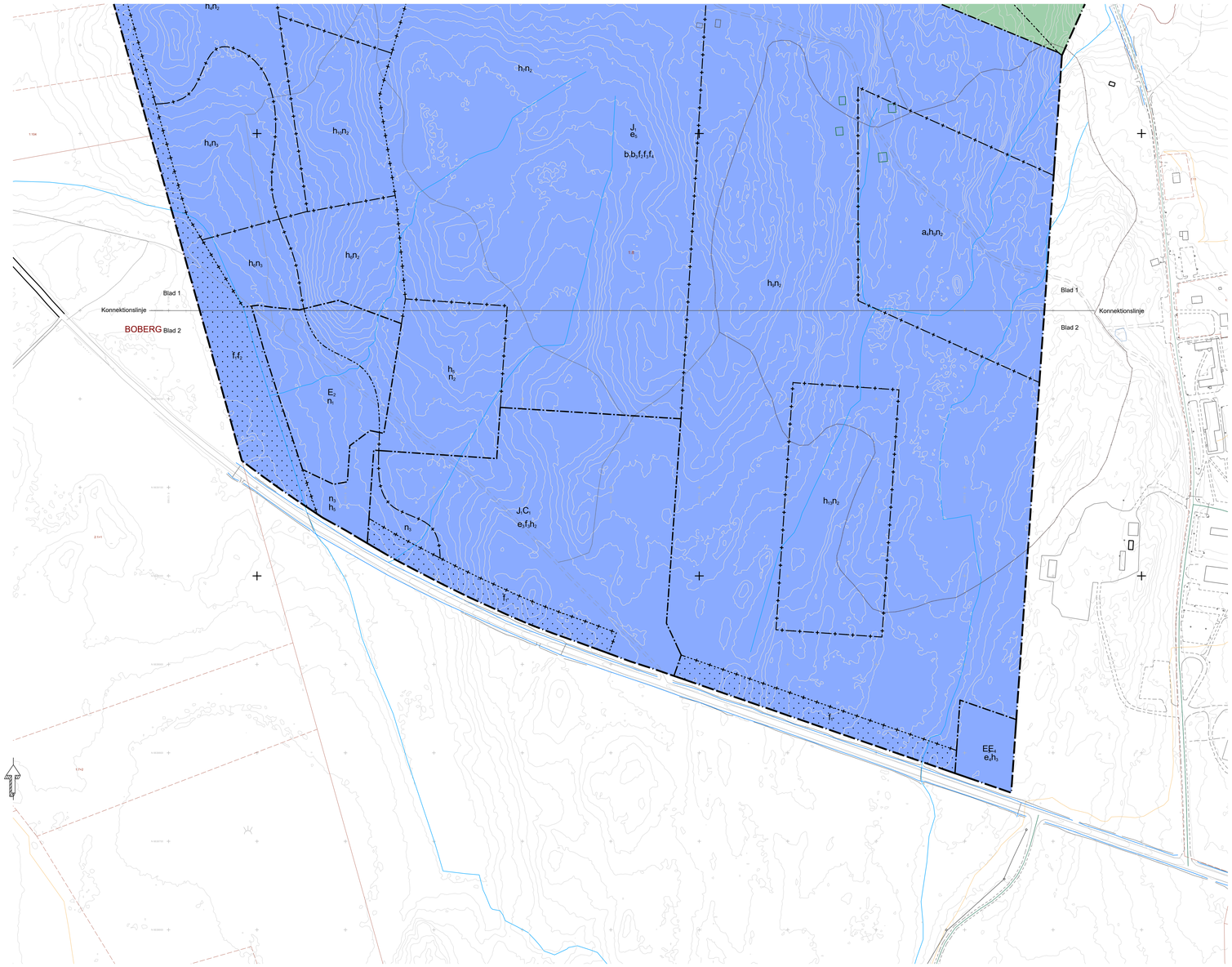
GRANSKNINGSHANDLING BLAD 1

2026-05-12 — Reviderad

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Anders Olsson
Utvecklingsledare, Sunne kommun



Skala 1:2000 (A0)

0 50 0 100m

GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA VIKEN 1:8
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av GIS-avd Sunne kommun

2023-12-21 Uppdaterad 26-03-06

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns strand

Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt

Byggnader

Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

Koordinatkryss

Belysningsstolpe

Träd

Höjdförhållanden

Höjdkurvor laserscannat

Övrigt

Kulturhistorisk lämning
Körbana - allmän väg
Körbana - mindre enskild väg
Elljusbana
Stig

Strandlinje

Bäck, vattendrag, dike

Kulturhistorisk lämning

Kärr, mosse

Luftledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR — Natur

Kvartersmark

- C_1 — Restaurang
- E_1 — Pumpstation
- E_2 — Dagvattenanläggning
- E_3 — Avloppsreningsverk
- E_4 — Vattenreservoar
- J_1 — Industri avseende fordonstestning
- N_1 — Friluftsområde

Vattenområde

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $forn_1$ — Fornlämningsområde ska bevaras
- $spår_1$ — Motionsspår får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
- h_3 — Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Damm ska utföras med vallar ovan mark. Höjd på vall får högst vara 1,75 meter ovan mark om inte djupstabilisering utförs för att möjliggöra högre höjd. Botten på damm ska anläggas i nivå med befintlig markyta

Upphävande av strandskydd

- a_2 — Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_1 — Tomt ska utformas så vegetation finns. Erforderliga skötselåtgärder i form av röjning och gallring får ske, samt får vegetation tas ner om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- f_2 — Tomt ska utformas utan inhägnad. Undantag får göras i säkerhetssyfte och inhägnad får då förekomma runt t.ex. dammar, ställverk, vid bergskärningar, kylanläggningar och liknande
- f_3 — Byggnadernas fasad ska utformas med naturliga dova färger som smälter in i landskapet
- f_4 — Byggnaderna ska utformas utan fönster på fasad mot öst, väst och norr
- f_5 — Tak ska vara av ej blanka, ej reflekterande material
- f_6 — Tomt ska utformas utan inhägnad
- f_7 — Minst 50% av byggnad för fordonstestbana ska utformas med vegetationstäcke över tak och fasad som en vegetationsklädd tunnel ovan mark

Utförande

- b_1 — Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 — Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_3 — Fordonstestbanor ska utföras i byggnad med väggar runt hela byggnaden eller på annat sätt utföras slutna så fordonstestning sker inomhus

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 50 m² per byggnad
- e_2 — Största byggnadsarea är 350 m² inom användningsområdet.
- e_3 — Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_4 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_5 — Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_4 — Högsta nockhöjd är 163.0 meter över angivet nollplan.
- h_5 — Högsta nockhöjd är 164.5 meter över angivet nollplan.
- h_6 — Högsta nockhöjd är 165.0 meter över angivet nollplan.
- h_7 — Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
- h_8 — Högsta nockhöjd är 168.0 meter över angivet nollplan.
- h_9 — Högsta nockhöjd är 168.5 meter över angivet nollplan.
- h_{10} — Högsta nockhöjd är 170.0 meter över angivet nollplan.
- h_{11} — Högsta nockhöjd är 173.0 meter över angivet nollplan.
- h_{12} — Högsta nockhöjd är 175.0 meter över angivet nollplan.
- h_{13} — Högsta nockhöjd är 177.5 meter över angivet nollplan.
- h_{14} — Högsta nockhöjd är 178.0 meter över angivet nollplan.
- h_{15} — Högsta nockhöjd är 180.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_2 — Mark som anordnas med sluttning mellan 1:2 och 1:3 samt mark inom fem meter från sådana sluttkrön får ej belastas med större marktryck än 100 kPa. Mark som anordnas med sluttlutning brantare än 1:2 ska utföras så bergytan schaktas fram i slänten och får ej övertäckas med jord.
- n_3 — Marken ska anordnas med förstärkningsåtgärd i form av utskiftning av förekommande lös jord som ersätts med sprängsten eller liknande. Annan förstärkningsåtgärd med motsvarande stabiliserande effekt tillåts.

Upphävande av strandskydd

- a_3 — Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

- a_4 — Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnad förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Södra Viken 1:8 Climate Arena

Del av Södra Viken 1:8

Sunne kommun — Värmlands län

GRANSKNINGSHANDLING BLAD 2

2026-05-12 — Reviderad

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Anders Olsson
Utvecklingsledare, Sunne kommun