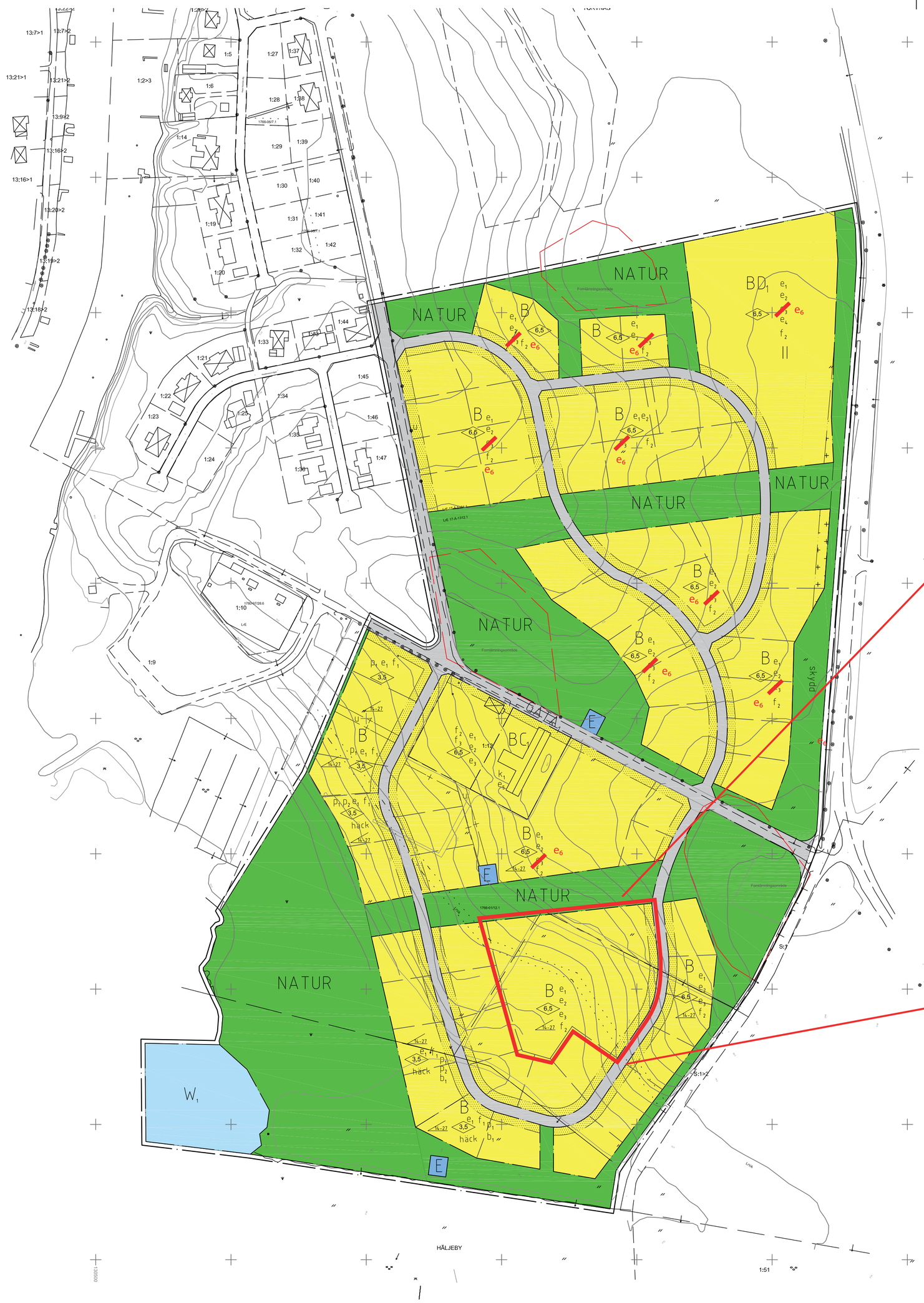
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTA ÖVER
TORVNÄS 1:11 m fl
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2016-02-01

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Fastighetsgräns
Trädgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

Bostads-, resp. uthus karterat efter taktorkanten
Byggnad i allmänhet karterad efter taktorkanten

Punkter

Rutnätspunkt
Gränspunkt
Befästningspåle
Träd

Höjdförhållanden

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår
Stäme
Körbana
Kantsten
Stig
Ägoslagsgräns
Barn- resp.lövskog
Block
Stakat
Hålka
Hap- och ängsmark
Kåhr, mosse
Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plane SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR — Naturmark 4 kap 5 § 2 p PBL

$GATA_1$ — Lokalgata 4 kap 5 § 2 p PBL

MARKENS ANORDNANDE

skydd — Bullerskydd får uppföras 4 kap 12 § 1 PBL

Vattenområden

W_1 — Småbåtshamn 4 kap 5 § 3 p PBL

Kvartersmark

B — Bostäder 4 kap 5 § 3 p PBL

D_1 — Äldrevård 4 kap 5 § 3 p PBL

C_1 — Mindre handels-, café- eller hantverksverksamhet 4 kap 5 § 3 p PBL

E — Tekniskanläggning 4 kap 5 § 3 p PBL

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL

e_2 — För par-, rad-, och kedjehus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm. Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL

e_3 — För flerbostadshus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 kvm (styck). Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 50 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL

e_4 — Största byggnadsarean för ~~vårdinrättningen~~ äldrevård (D_1) är 5000 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL

e_5 — Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen. 4 kap 11 § 1 PBL

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. 4 kap 16 § 1 p PBL

Marken får enbart förses med komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1 p PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b_1 — Lägsta nivå för färdigt golv får ej vara under +64,9 möh (RH2000). 4 kap 16 § 1 p PBL

f_1 — Endast friliggande enbostadshus. 4 kap 16 § 1 p PBL

f_2 — Rad- och kedjehus ska ha en enhetlig färgsättning. 4 kap 16 § 1 p PBL

f_3 — Fasadmaterial ska vara av trä. 4 kap 16 § 1 p PBL

k_1 — Om- och tillbyggnader samt nya komplementbyggnader ska avseende material och färgsättning anpassas till befintlig byggnad. 4 kap 16 § 2 p PBL

p_1 — Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter. 4 kap 16 § 1 p PBL

p_2 — Maximalt 50 % av fastighetens bredd får bebyggas. 4 kap 16 § 1 p PBL

14-27 — Minsta och största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1 PBL

|| — Äldreboendet (D_1) får uppföras i maximalt två våningar och med en byggnadshöjd om 8,0 meter. 4 kap 11 § 1 p PBL

6,5 — Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. 4 kap 11 § 1 p PBL

häck — Häck eller staket ska uppföras mot naturmarken. 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 § PBL

Genomförandetid

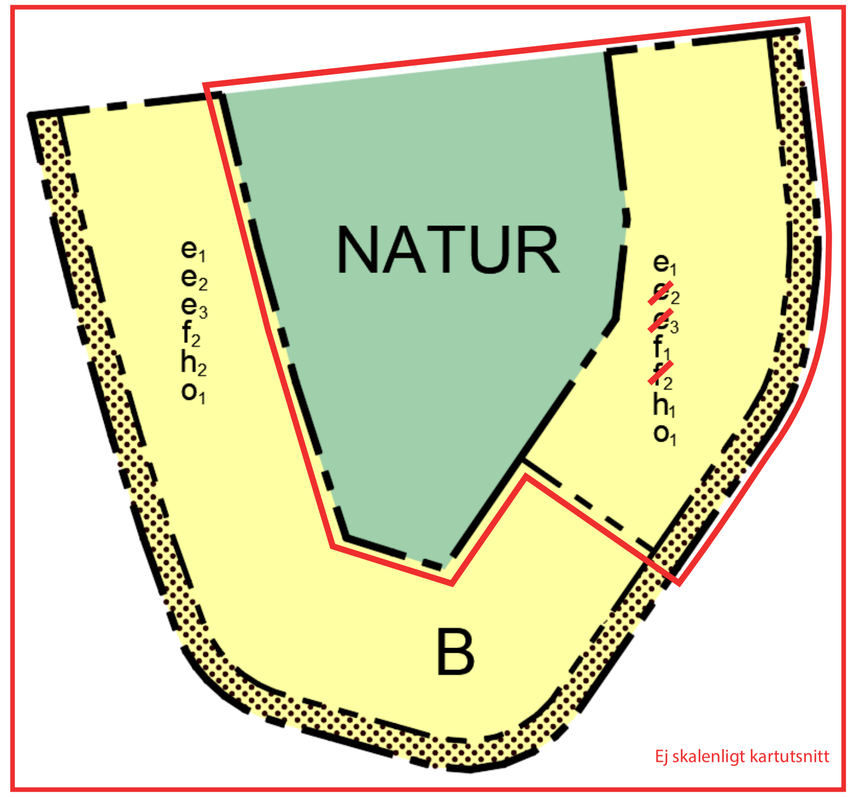
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 § PBL

Markreservat

U — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 § PBL

Utökad lovplikt

Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjdled. 4 kap 15 § 3p PBL



Ej skalenligt kartutsnitt

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TORVNÄS 1:11 M.FL.

Ändringen av detaljplanen ska läsas tillsammans med gällande plan.
Ändringen av detaljplanen avser att ändra användning från bostäder till naturmark i södra delen av planområdet, samt ändra byggrätt för bostadshus till enbart friliggande enbostadshus. Planändringsområdet är markerat i rött i gällande plankarta samt kartutsnitt för ändringsområdet ovan. I övriga planområdet avses byggrätten för flerbostadshus höjas från 300 till 450 m².

NYA/ÄNDRADE BESTÄMMELSER

e_6 — För flerbostadshus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 450 m², utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 m² (styck). Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 50 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL

h_1 — Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. 4 kap 11 § 1 PBL
Bestämmelsen motsvarar tidigare bestämmelse symboliserad med rombsymbol i gällande plankarta.

h_2 — Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter. 4 kap 11 § 1 PBL

o_1 — Taklutning ska vara mellan 14 - 27 grader. 4 kap 11 § 1 PBL
Bestämmelsen motsvarar tidigare bestämmelse symboliserad med vinkelsymbol i gällande plankarta.

För ändrade och nya planbestämmelser gäller en genomförandetid på fem år från det datum planändring vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING 2026-03-03

Anders Olsson	Fredrik Larsson	Johan Stenson
Sunne kommun	Norconsult AB	Norconsult AB

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- utlåtande (efter granskning)

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

Åtgärder som påverkar alléerna kräver tillstånd enligt milljöbalken.
Åtgärder som påverkar fornlämningsområdena kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.
Dispens enligt artskyddsförodningen kan krävas för södra området, se planbeskrivning och gjord naturvärdesinventering vad som gäller.
Strandskyddet är inte upphävt för W1 - småbåtshamn, se planbeskrivning.

0 10 50 100 m

Skala 1:2000 (A1)

N

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Torvnäs 1:11 mfl

Torvnäs och Solbacka, Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad: 2016-08-01, rev 2018-01-23
Antagen av KF: 2018-03-05
Vunnit laga kraft: 2018-04-03

Karin Manner	Johanna Bergsman
Planeringsarkitekt FPR/MSA	Enhetschef
SBK Värmland AB	Sunne kommun

SUNNE KOMMUN

Dnr 2015/904

Version 2018-01-23