SÖDRA VIKEN 1:8
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av GIS-avd Sunne kommun

2023-12-21 Uppdaterad 2026-10-06

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

Fastighetsgräns
Tomtgräns
Fastighetsgräns strand
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt

Byggnader

Byggnad i allmänhet karterad efter taxikonturen

Punkter

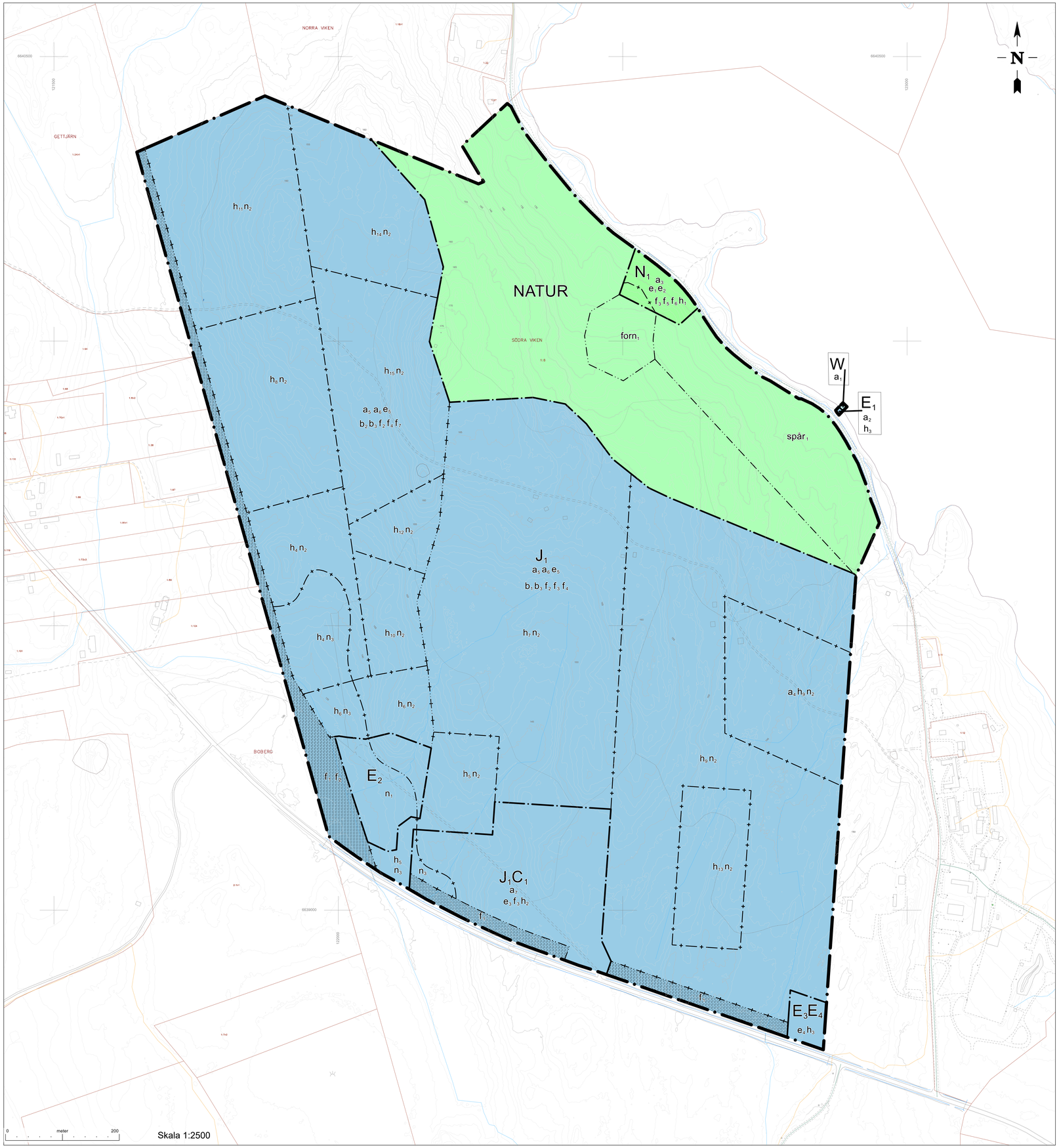
Koordinatkryss
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden

Höjdkurvor laserscannat

Kulturhistorisk lämning
Körbana – allmän väg
Körbana – mindre väg
Motionsspår
Stig
Strandlinje
Bäck, vattendrag, dike
Kulturhistorisk lämning
Kärr, mosse
Luftledning

Referenssystem: SWEREF 99 13:30
Höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR — Natur.

Kvartersmark

E_1 — Pumpstation.
E_2 — Dagvattenanläggning.
E_3 — Avloppsreningsverk.
J_1 — Industri avseende fordonstestning.
N_1 — Friluftsområde.
C_1 — Restaurang.
E_4 — Vattenreservoar.

Vattenområde

W — Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$form_1$ — Fornlämningsområde ska bevaras.
$spår_1$ — Motionsspår får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 6 meter.
h_2 — Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
h_3 — Högsta nockhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Mark som anordnas som damm ska utföras med vallar ovan mark. Höjd på vall får högst vara 1,75 meter ovan mark om inte djupstabilisering utförs för att möjliggöra högre höjd. Botten på damm ska anläggas i nivå med befintlig markyta.

Upphävande av strandskydd

a_2 — Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_1 — Tomt ska utformas så vegetation finns som visuell avskärmning. Erforderliga skötselåtgärder i form av röjning och gallring får ske, samt får vegetation tas ner om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
f_2 — Tomt ska utformas utan inhägnad. Undantag får göras i säkerhetssyfte och inhägnad får då förekomma runt t.ex. dammar, ställverk, vid bergskärningar, kylanläggningar och liknande.
f_3 — Byggnadernas fasad ska utformas med naturliga dova färger som smälter in i landskapet.
f_4 — Byggnaderna ska utformas utan fönster på fasad mot öst, väst och norr.
f_5 — Tak ska vara av ej blanka, ej reflekterande material.
f_6 — Tomt ska utformas utan inhägnad.
f_7 — Minst 50% av byggnad för fordonstestbana ska utformas med vegetationstäcke över tak och fasad som en vegetationsklädd tunnel ovan mark.

Utförande

b_1 — Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_2 — Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_3 — Fordonstestbanor ska utföras i byggnad med väggar runt hela byggnaden eller på annat sätt utföras slutna så fordonstestning sker inomhus.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 50 m² per byggnad.
e_2 — Största byggnadsarea är 350 m² inom användningsområdet.
e_3 — Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e_4 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_5 — Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för lov

a_1 — Bygglov får inte ges för industri avseende fordonstestning förrän sju av kommunens byggnader som är belägna inom användningsområdet har flyttats.
a_5 — Bygglov får inte ges för industri avseende fordonstestning förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.
a_7 — Bygglov får inte ges för industri avseende fordonstestning eller restaurang förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_4 — Högsta nockhöjd är 163.0 meter över angivet nollplan.
h_5 — Högsta nockhöjd är 164.5 meter över angivet nollplan.
h_6 — Högsta nockhöjd är 165.0 meter över angivet nollplan.
h_7 — Högsta nockhöjd är 166.5 meter över angivet nollplan.
h_8 — Högsta nockhöjd är 168.0 meter över angivet nollplan.
h_9 — Högsta nockhöjd är 168.5 meter över angivet nollplan.
h_{10} — Högsta nockhöjd är 170.0 meter över angivet nollplan.
h_{11} — Högsta nockhöjd är 173.0 meter över angivet nollplan.
h_{12} — Högsta nockhöjd är 175.0 meter över angivet nollplan.
h_{13} — Högsta nockhöjd är 177.5 meter över angivet nollplan.
h_{14} — Högsta nockhöjd är 178.0 meter över angivet nollplan.
h_{15} — Högsta nockhöjd är 180.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_2 — Mark som anordnas med slänttutning mellan 1:2 och 1:3 samt mark inom fem meter från sådana slänttoån får ej belastas med större marktryck än 100 kPa. Mark som anordnas med slänttutning brantare än 1:2 ska utföras så bergytan schaktas fram i slänten och får ej övertäckas med jord.
n_3 — Marken ska anordnas med förstärkningsåtgärd i form av utskiftning av förekommande lös jord som ersätts med sprängsten eller liknande. Annan förstärkningsåtgärd med motsvarande stabiliserande effekt tillåts.

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

a_4 — Bygglov får inte ges för industri avseende fordonstestning förrän markföroreining är avhjälpt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförande tiden är 5 år och börjar gälla fr. o m. Laga kraft

Till planen hör

- [ ] Planprogram
- [ ] Samrådsredogörelse program
- [ ]
- [X] Planbeskrivning
- [X] Miljökonsekvensbeskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Granskningsutlåtande
- [ ] Gestaltningsprogram
- [ ] Kvalitetsprogram
- [ ] Illustration

Detaljplan för del av Södra Viken 1:8 Climate Arena

Del av Södra Viken 1:8

Sunne kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad datum 2026-10-14		Laga kraft	

Emma Johansson
Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Anders Olsson
Utvecklingsledare, Sunne kommun